

De Rekenkamer neemt een onafhankelijke positie in binnen de gemeente Nijmegen.

Gemeenteraad van Nijmegen
tav de voorzitter, dhr Th. de Graaf

Afschrift:
college

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 91 11
Telefax (024) 329 22 92
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum	Datum uw brief	Ons kenmerk	Contactpersoon
20 oktober 2010		Q320/10-37 10.0024106	Smink, Jelly
Onderwerp		Aantal bijlagen	Doorkiesnummer
Rekenkamer: Oriënterend onderzoek vastgoedbeleid		-	3292338

Geachte heer De Graaf, Geachte leden van de gemeenteraad,

In ons Onderzoeksplan 2010 hebben wij onder meer de uitvoering van een oriënterend onderzoek naar het gemeentelijk vastgoedbeleid gepland. Het idee voor dit onderzoek was afkomstig van één van de fracties uit de gemeenteraad. Deze vroeg zich af of de gemeente beleid heeft voor de aan- en verkoop, het beheer en de (ver)huur van vastgoed en zo ja wat de kwaliteit hiervan is en in hoeverre dit wordt uitgevoerd.

Wij hebben ons rond de zomer georiënteerd op dit onderwerp. Zoekend in de college- en raadsbesluiten troffen wij als enige relevant stuk het 'Bedrijfsplan Vastgoed 2005 - 2008' aan. Dit plan is vastgesteld door het college op 19 juli 2005. Het plan gaat met name in op de organisatie en de daarin te treffen verbetermaatregelen. Daarnaast geeft het aanzetten voor te hanteren uitgangspunten en spelregels. Aangegeven is dat de nadere uitwerking van één en ander zal plaatsvinden in implementatieplannen. Door zijn aard biedt het plan voor ons onvoldoende aanknopingspunten om te komen tot een beoordeling van (de uitvoering van) het vastgoedbeleid. Wij hebben daarop in de organisatie nagevraagd of er sprake is van meer actueel beleid. Dit bleek niet het geval. Wel bleek men recent de opdracht te hebben gekregen van de portefeuillehouder om een nota vastgoedbeleid voor te bereiden. Wij hebben begrepen dat het de bedoeling is dat een discussienota hiervoor in januari 2011 met de raad zal worden besproken en de nota zelf in april 2011.

Vervolgvel

1

Op basis van voorgaande hebben wij besloten dat wij nu geen oriënterend onderzoek zullen uitvoeren naar deze materie.

Wij gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan zijn wij gaarne bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

A.G.P. van Ruth
Voorzitter Gemeentelijke
Rekenkamer Nijmegen

J.J. Smink
Secretaris Gemeentelijke
Rekenkamer Nijmegen