

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
Telefoon (024) 329 91 11  
Telefax (024) 329 90 60  
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan alle inwoners van Dukenburg

Postadres  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Datum	Datum uw brief	Ons kenmerk	Contactpersoon
03-03-2006	--	P400/PD/EvE 06.006717	Eric van Ewijk
Onderwerp		Aantal bijlagen	Doorkiesnummer
We gaan beginnen met Hart voor Dukenburg!		--	3292519

Geachte mevrouw, mijnheer,

Werken aan een sterker Dukenburg. Dat is de opdracht die de raad op 23 februari heeft gegeven toen er 'ja' werd gezegd tegen het plan waar we met zijn allen zo lang aan hebben gewerkt: *Een nieuw hart voor Dukenburg*. Ik zeg 'met zijn allen' en dat bedoel ik ook. Er is de afgelopen maanden veel discussie geweest en de inspraakrondes leverden een enorm aantal reacties op. Daar hebben we naar geluisterd: de belangrijkste wijzigingen in het masterplan hebben we doorgevoerd op verzoek van de bewoners, waarbij ik speciaal de Zevensprong wil noemen. Ik ben daar erg blij mee. Er ligt nu een plan om trots op te zijn. Een plan met toekomst. In deze brief geef ik u in grote lijnen een overzicht van wat we de komende vijftien jaar gaan doen in Dukenburg. Wilt u het hele plan lezen, dan kunt u terecht op de website van de gemeente: [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl)<sup>1</sup>

#### Waarom?

Eerst een stapje terug. Waarom hebben we nu al die plannen gemaakt? Dukenburg is een stadsdeel met veel mogelijkheden. Al veertig jaar. Maar inmiddels stellen de bewoners en de moderne stedenbouw andere eisen aan woningen en voorzieningen. Het is tijd voor een fikse onderhoudsbeurt. We maken Dukenburg klaar voor de toekomst, zodat iedereen er blijvend en met plezier kan blijven wonen. Groen, veilig, leefbaar en aantrekkelijk. Daarbij richten we ons natuurlijk niet alleen op het bouwen van nieuwe woningen. Het masterplan omvat zes thema's, die te maken hebben met het leven in een wijk.

---

<sup>1</sup> Ga naar [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl). Klik op 'Wijkinformatie', klik op 'Dukenburg/Lindenholt', klik op 'Dukenburg', klik op 'Publicaties Hart voor Dukenburg', klik op 'Masterplan Dukenburg'.

Vervolgvel

1

### **1. Aandacht voor ouderen**

We willen dat Dukenburg voor *alle* bewoners een aantrekkelijk stadsdeel blijft. De meeste ouderen willen graag in hun eigen wijk blijven wonen. Dat vraagt om specifieke voorzieningen: een hoogwaardig aanbod van wonen, zorg en voorzieningen. Daarom realiseren we in Meijhorst en Zwanenveld *woonservicegebieden*: woongebieden rondom een wijkservicepunt, in de buurt van andere voorzieningen. Met mogelijkheden voor ontmoeting, sport en recreatie en ruimten voor dagbesteding. In die gebieden moeten voldoende aangepaste en aanpasbare zelfstandige woningen komen. Maar ook clusterwoningen en beschermde woonvormen, terwijl er natuurlijk ook 'gewone' zorginstellingen moeten zijn.

We hoeven de benodigde woningen niet allemaal te bouwen. Bestaande woningen en ontmoetingsruimten kunnen vaak geschikt gemaakt worden. Zo zal de Meiberg bijvoorbeeld, mogelijk in een nieuwe vorm, deel uitmaken van het wijkservicepunt Meijhorst. Diverse woningcorporaties en zorgaanbieders maken al samen bouw- en zorgplannen. Nader onderzoek moet uitwijzen hoeveel nieuwbouw er vervolgens nog nodig is.

Bij het ontwikkelen en uitvoeren van de plannen werken we samen met deskundige partijen, zoals zorgaanbieders, woningcorporaties, de Seniorenraad en huisartsen. We stimuleren de samenwerking tussen deze verschillende betrokkenen. Bovendien onderzoeken we de mogelijkheid voor één loket, waar u als bewoner terecht kunt met al uw vragen op het gebied van wonen, zorg, welzijn en gemeentelijke kwesties.

### **2. Veiligheid en leefbaarheid**

De bewoners van Dukenburg vinden het over het algemeen prettig wonen in hun stadsdeel. Op buurtniveau kan het echter beter: de openbare ruimte oogt verwaarloosd en er is sprake van jongerenoverlast. Om voor haar bewoners een aantrekkelijk stadsdeel te zijn moet Dukenburg veilige openbare ruimten en ontmoetingsplekken bieden voor oud en jong. Met goede verbindingen en bereikbare voorzieningen.

Bewoners, gemeente, politie, corporaties, scholen en welzijnsinstellingen werken nauw samen om dat te bereiken. Prettig wonen betekent: wonen in een levendige wijk, waar bewoners allerlei activiteiten opzetten en uitvoeren. Een gezonde vermenging van wonen, werken en voorzieningen leidt tot een leefbaarder stadsdeel. Mooie woorden, maar ze krijgen pas betekenis als mensen ook echt met elkaar praten: instellingen met bewoners en bewoners onderling. Om de bewoners meer bij hun wijk te betrekken en gevoelens van onveiligheid weg te nemen, zijn we al bezig met een groot aantal acties. Een greep daaruit:

- We belonen initiatieven van bewoners die gericht zijn op onderlinge ontmoetingen.

Vervolgvel

2

- In overleg met de bewonersplatforms verbeteren we de communicatie door bestaande wijkbladen, websites en nieuwsbrieven beter en vaker te gebruiken.
- We richten de openbare ruimte veilig in: voldoende openbare verlichting, begaanbare trottoirs, oversteekbaarheid van hoofdwegen, toegankelijk en functioneel maken van groenvoorzieningen.
- We sluiten leefbaarheidsconvenanten af tussen wijkbewoners, corporaties, gemeente en politie, in buurten met meervoudige problemen.
- Nieuwe straten en pleinen in Dukenburg krijgen namen in plaats van nummers.
- We pakken specifieke problemen aan door middel van projecten, soms geldend voor specifieke buurten, soms voor doelgroepen.

### **3. Jeugd, sport en recreatie**

De gemeente streeft naar brede ontwikkelingskansen van kinderen en jongeren. Onze plannen voor Dukenburg sluiten daarbij aan. We vinden het belangrijk de jeugd zelf te betrekken bij het maken van die plannen. Ze kunnen hun voorzieningen verdienen door goed gedrag. Het gebruik is geregeld via afspraken tussen jongeren, omwonenden en instanties. We handhaven spelregels en straffen ongewenst gedrag.

Bestaande voorzieningen spelen een belangrijke rol. Voor de jongere kinderen zijn dat de kinderopvang, de basisscholen en de Open Wijkscholen. We handhaven de bestaande binnen- en buitensportvoorzieningen en realiseren bovendien nieuwe sport- en spelplekken en extra ontmoetingsplaatsen. Zo is er inmiddels een skatebaan in het gebied tussen het Douglasbosje, het Grand Canal en het Steve Bikoplein. Ook zijn er JOP's met trap- en basketbalveldje gerealiseerd bij de Open Wijksschool Toldijk, in de Malvert en in Zwanenveld.

De sportverenigingen, het sociaal-cultureel en welzijnswerk, het onderwijs en de politie rekenen we tot de voorzieningen die met elkaar moeten samenwerken als het gaat om de Dukenburgse jeugd. We zetten wijkmanagement in, om afspraken tussen alle partijen tot stand te brengen en na te laten komen. De wijken zelf spelen overigens een belangrijke rol bij de jongerenactiviteiten. We vergroten het 'wijkgevoel' en de sociale controle, door te zorgen voor een informeel netwerk van volwassenen en functionarissen.

### **4. Wonen en bouwen**

#### *Wonen*

Een wijk is het prettigst om in te wonen, als er een goede mix is tussen huur- en koopwoningen en tussen hoog- en laagbouw. Dukenburg heeft relatief veel huurwoningen en een groot deel daarvan bevindt zich in flats. We willen dat de bewoners van Dukenburg kunnen kiezen uit

Vervolgvel  
3

verschillende huizentypes, zodat ze 'wooncarrière' kunnen maken in hun eigen wijk, ook als ze ouder worden. Daarom ontwikkelen we ook zogenaamde woonservicegebieden (zie ook hieronder). Ons uiteindelijke streven is een groenstedelijk milieu, met in het centrum van Meijhorst een echt Dukenburgs stadshart: winkels, voorzieningen en geconcentreerde woningbouw, ongeveer 450 nieuwe woningen, waarvan één op de drie een zorgwoning is.

#### *Bouwen*

Er is logischerwijs veel discussie over de plaatsen waar nieuwbouw mag en kan verrijzen. Waar gaan we nu eigenlijk bouwen? Wel, in samenspraak met de bewoners gaan we praten over de bouw van in totaal zo'n 750 woningen in Winkelcentrum Meijhorst, Zwanenveld 14<sup>e</sup> straat, Lankforst 52<sup>e</sup> straat, Meijhorst 61<sup>e</sup> straat, Weezenhof 10<sup>e</sup>, 70<sup>e</sup> en 92<sup>e</sup> straat, hoek Tolhuis-Streekweg en Streekweg.

Over ongeveer 350 woningen die in de oorspronkelijke plannen stonden heeft de Raad besloten dat er meer onderzoek en overleg nodig is, voordat we daar een goed besluit over kunnen nemen. Het gaat om de volgende locaties: Uilenbosje, Lankforst 10<sup>e</sup> straat, Steve Bikoplein, van Apelterenweg, Meijhorst 60<sup>e</sup> straat, Weezenhof 82<sup>e</sup> straat, hoek van Boetbergweg-Staddijk en Staddijk/korfbalvereniging. Vóór de zomervakantie hopen we duidelijkheid te hebben over deze laatste locaties.

#### **5. Economische ontwikkeling**

Goede en bereikbare voorzieningen zijn van essentieel belang voor een leefbare en gezonde wijk. We willen dan ook dat winkels en scholen zoveel mogelijk midden in de wijken liggen. Vier van de zeven Dukenburgse wijken hebben een eigen winkelcentrum. Zwanenveld heeft een functie voor heel Nijmegen en zelfs de regio komt er winkelen. De wijkwinkelcentra in Malvert, Weezenhof en Meijhorst hebben echter last van leegstand en verpaupering. Als we niet ingrijpen, bestaat de kans dat die winkelcentra het niet redden.

In 2006 evalueren we het functioneren van de winkelcentra. In het nieuwe stadshart in Meijhorst concentreren we commerciële én niet-commerciële voorzieningen voor de hele buurt: een nieuw winkelhart met een groter assortiment en meer voorzieningen - zoals een postkantoor en een bank - maar ook een zwembad, bibliotheek, kerk, wijkcentrum en horeca. Verder gaan we in de wijken kleinschalige economie stimuleren. Denk hierbij aan de bedrijfslocaties in Meijhorst 60e straat en aan bedrijfspandjes voor starters, woonwerkseenheden en huiskamerondernemingen in andere wijken. Het mag alleen gaan om activiteiten die niet storend zijn, zoals zakelijke dienstverlening.

Vervolgvel

4

## **6. Ruimte, verkeer en groen**

Dukenburg kent veel rust en groen: parken, groenstroken en tuinen. Vanuit elke woning kun je direct de groene omgeving beleven. De bewoners zijn daar trots op. Minpunt is dat het groen te versnipperd is en er vaak niet best bijstaat. En ja, overal ligt hondenpoep. Daarom gaan we aan de slag. We versterken de unieke combinatie van cultuur, natuur en water en maken die herkenbaar. Voorbeelden? We beplanten open plekken in oude bomenlanen; we maken de verschillende 'bosjes' mooi en toegankelijk en we waarderen de oevers van het Grand Canal op. Verder bakenen we het openbaar groen ten noordwesten van het huidige winkelcentrum De Meijhorst duidelijk af: hier komt wijkpark Meijhorst.

Ook in Dukenburg wordt het steeds drukker in het verkeer. Echt grote verkeersproblemen kent Dukenburg echter gelukkig niet. Wel is er sluijverkeer en rijden automobilisten vaak te hard, waardoor de veiligheid in het geding is. We onderzoeken of we de hoge verkeerssnelheden op het Steve Bikoplein kunnen verlagen, door het plein te verkleinen. De veelbesproken versmalling van de Van Apelterenweg - van twee rijstroken per rijbaan naar één - gaat niet door. We onderzoeken per locatie hoe we bestaande knelpunten kunnen verbeteren.

En dan de ruimte. Dukenburg mist - ik heb het al een paar keer genoemd - een stadshart. Een concentratie van commerciële en niet-commerciële voorzieningen, met éindelijk die fatsoenlijke horecavoorzieningen. Een centrum dat fungeert als herkenningspunt en ontmoetingsplek. Dukenburg kán niet zonder. Dus komt het er.

### **De uitvoering**

Plannen, plannen, plannen. Maar worden ze ook uitgevoerd? En wanneer? Dat hangt af van initiatieven van de woningcorporaties, ondernemers, particulieren en de gemeente. Die initiatieven toetsen we aan het masterplan. Passen ze binnen de geschetste ontwikkelingen, dan kunnen ze uitgevoerd worden, meestal na een inspraaktraject. De uitvoering van de hierboven voorgestelde plannen zal plaatsvinden tussen nu en 2020, in drie uitvoeringsprogramma's van vijf jaar. Achter in het masterplan vindt u een uitvoeringsprogramma, waarin per onderdeel wordt aangegeven waaneer die worden aangepakt. We praten over een heel stadsdeel, dus het is lastig om concrete maatregelen aan te geven. Ook al omdat het masterplan geen uitspraken doet over gedetailleerde acties. De eerste vijf jaar zijn niettemin tamelijk concreet. We geven prioriteit aan de uitvoering van plannen die we op korte termijn kunnen realiseren. Acties waarmee we voor Dukenburg zichtbaar resultaat kunnen boeken. Zoals het aanpakken van achterstallig onderhoud van winkelcentra en groenvoorzieningen.

Vervolgvel  
5

**Tot slot**

De ondertitel van *Een nieuw hart voor Dukenburg* is niet voor niets *Toekomst van een krachtig stadsdeel*.

We zijn hier niet bezig met de reanimatie van een doodzieke patiënt. We richten onze pijlen met vertrouwen op de kracht van Dukenburg: de ruimte, het groen, de voorzieningen, de woningen. Zodat Dukenburg onbekommerd zijn tweede jeugd in kan gaan. Het masterplan is in dat kader geen instructieboek, het is een richtinggevend plan, waarin we mogelijkheden en kansen in beeld hebben gebracht.

Dat plan hebben we samen met u ontwikkeld. Ik ben ervan overtuigd dat we samen met u die kansen ook gaan verzilveren.

Met vriendelijke groet,

P.F.G. Depla  
wethouder ruimte, wonen en sport