

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14 024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

agenda van de 220e vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit (vervolg)

datum:
donderdag 9 februari 2012

datum
06-02-2012

locatie:
Gemeente Nijmegen
Tweede Walstraat 14 te Nijmegen
(entree onder aanduiding bioscoop Calypso, melden via intercom)

- A. 09.45 uur** **1. subcommissie Welstand** (zie bijlage A.1)
locatie : kamer EL w0.03
leden : mw. S. Berndsen en H. van Zwieten
secretaris : O. Middelbeek
- 10.30 uur** **2. subcommissie Cultuurhistorie** (zie bijlage A.2)
locatie : kamer EL w0.04
leden : K. Emmens en G. van Veersen
secretaris : mw. M. Lemmens
- 12.30 uur** lunch
- B. 13.15 uur** **Commissie Beeldkwaliteit**
locatie : kamer EL w0.03 (rechts)
leden : J. Iding (vz), mw. S. Berndsen, J. W. van den Berg,
mw. A. Degros, K. Emmens, G. van Veersen en H. van Zwieten
secretaris : H. Verheul
1. mededelingen + agendabespreking
 2. vaststelling verslag 219 d.d. 19-01-2012 en 26-01-2012
 3. terugkoppeling Ruimtelijke Kwaliteitsteams
- 14.00 uur** 4. behandeling adviesaanvragen (bouwplannen), zie bijlage B.
-
- 15.30 uur** afsluiting

bijlage A.1 (vervolg)

Subcommissie Welstand

secretaris : Olof Middelbeek, telefoon 14 024

Agendanummers 1a t/m 14 zijn op 2 februari 2012 aan de orde gesteld.

1b. Diverse bouwplannen (HAMERSTUK)

Vaststellen door secretariaat voorbereide adviezen voor kleinschalige bouwprojecten.

Van Batenborchstraat 19 te Nijmegen
plaatsen aanbouw aan achterzijde woning

Dossier Z11.010514

positief

kenmerk
agenda

Berg en Dalseweg 287 te Nijmegen
plaatsen koelmachine en 4 LBH kasten op dak bestaande JJI
Dossier Z11.010135 [H: 12-01-2012 | 200901356 | 15-10-2009]
positief

blad
2

Heyendaalseweg 98 te Nijmegen
plaatsen handelsreclame ROC
Dossier Z12.000606
positief

15. Spiegelstraat, Ds. Ter Haarstraat en Ruusbroecstraat te Nijmegen *toelichting*
renoveren van 31 woningen

regulier toetsingsniveau - tuindorp - herstructurerings- en revitaliseringsgebieden

Dossier Z12.000170 [H: 19-01-2012]

positief / negatief

16. Nijmeegsebaan 143 te Nijmegen

herinrichten sportpark Orion en verplaatsen lichtmasten en ballenvangers

bijzonder toetsingsniveau – sport- en recreatiegebieden – beheergebieden

Dossier Z12.000449

positief / negatief

17. Zijpendaalstraat 70 t/m 140 te Nijmegen *toelichting*

plaatsen kozijnen en slopen gevelpanelen

bijzonder toetsingsniveau - naoorlogse grootschalige uitbreidingen - C.I.A.M. - beheergebieden

Dossier Z11.010571 [H: 19-01-2012]

positief / negatief

18. Gerard Noodtstraat 10 te Nijmegen *toelichting*

uitbreiden woning t.p.v. dakterras

uitbreiden woning t.p.v. dakterras – naoorlogse bebouwing – wederopbouw in de binnenstad - beheergebieden

Dossier Z11.006931

Vooroverleg

19. Hertogstraat 102 te Nijmegen *toelichting + bezoek bouwplaats aan einde vergadering*
veranderen pand met winkel- en woonfunctie (in uitvoering)

bijzonder toetsingsniveau – laat negentiende-eeuwse bebouwing – beschermingsgebieden

Dossier 201000365 [H: 02-02-2012 | 26-01-2012 | 19-01-2012]

positief / negatief

20. Geldershofstraat 26 te Lent *toelichting*

nieuwbouw brede school De Geldershof, exclusief ontwerp buitenruimte

bijzonder toetsingsniveau – historische bebouwingslinten en dorpskernen – beheergebied

Dossier Z11.009570 [H: 02-02-2012 | 26-01-2012 | 12-01-2012]

positief / negatief

22. Visveldsestraat (nabij nr.5) te Lent
plaatsen van een JOP (Jongeren Ontmoetings Plek)
bijzonder toetsingsniveau – BKP Laauwik
Dossier Z12.000328
positief / negatief
23. Jo Eversstraat (nabij nr. 1) te Lent
bouwen van een JOP (JongerenOntmoetingsPlek)
bijzonder toetsingsniveau – BKP Laauwik
Dossier Z12.000324
positief / negatief
24. Tooropstraat / Fortstraat te Nijmegen toelichting
bouw 3 appartementen
regulier toetsingsniveau - gemengde bebouwing - beheergebieden
Dossier Z11.010695
positief / negatief
25. Akkerwinde 11 te Lent
dakopbouw aan de achtergevel
regulier toetsingsniveau - woongebieden vanaf 1990 - beheergebieden
Dossier Z12.000786
positief / negatief
26. Adagiostraat 62 te Nijmegen
uitbreiding woonhuis aan rechter zijgevel
regulier toetsingsniveau - naoorlogse grootschalige uitbreidingen - C.I.A.M. - beheergebieden
Dossier Z12.000835
positief / negatief
27. Molenweg 154 te Nijmegen
oprichten hobby garage met opslag
bijzonder toetsingsniveau - gemengde bebouwing - beheergebieden
Dossier Z12.000581
positief / negatief
28. Steltsestraat 11 te Lent toelichting
bouwen in afwijking van de vergunning
bijzonder toetsingsniveau – BKP Laauwik
Dossier Z11.002076 [POS: 28-04-2011]
positief / negatief
29. Energieweg 40 te Nijmegen
nieuwbouw bedrijfspand
bijzonder toetsingsniveau – werkgebieden – herstructurerings- en revitaliseringsgebieden
Dossier Z11.010286 [VO: Z11.006018]
positief / negatief

kenmerk
agenda

blad
3

bijlage A.2 (vervolg)

Subcommissie Cultuurhistorie

secretaris : Miranda Lemmens, telefoon 14 024

Agendanummers 1 t/m 4 zijn op 02-02-2012 aan de orde gesteld.

5. Grotestraat 31 te Nijmegen
[10.30] Plaatsen schotelantenne
Bijzonder toetsingsniveau – W7 Inbreidingen en stadsvernieuwing vanaf 1970 - beschermingsgebied
Dossier 201200015
positief / negatief
6. Graafseweg 9 te Nijmegen (GM) toelichting
[10.45] Vervangen ramen en shingles in leien
Bijzonder toetsingsniveau –H3 laat negentiende-eeuwse bebouwing - beschermingsgebied
Dossier Z11.010414
positief / negatief
7. Oranjesingel 2C en 4 te Nijmegen (GM) toelichting
[11.00] Realiseren vier hotelkamers op 2^e en 3^e verdieping
Bijzonder toetsingsniveau –H3 laat negentiende-eeuwse bebouwing - beschermingsgebied
Dossier Z11.009564
positief / negatief
8. Oosterhoutsedijk 51 te Lent (GM) toelichting
[11.45] Verbouw villa tot appartementen
Bijzonder toetsingsniveau – BKP Ruimte voor de Waal
Vooroverleg III [H: 26-01-2012]

kenmerk
agenda

blad
4

bijlage B.

Commissie Beeldkwaliteit

secretaris : Hans Verheul, telefoon 14 024

1. Timorstraat 44-46 te Nijmegen (status) toelichting
[14.00 uur] Wooneenheden op binnenterrein
Bijzonder toetsingsniveau – H3 laat negentiende-eeuwse bebouwing - beschermingsgebied
Dossier Z12.000539
Vooroverleg

2. Griftdijk Noord 9 te Lent (status) toelichting
[14.30 uur] wijziging entree sporthal Noord
bijzonder toetsingsniveau - Ambitiedocument Spoorzone Lent (concept)
Dossier Z12.007264 [POS: 22-09-2011]
positief / negatief

3. Spoorstraat – Griftdijk Noord te Nijmegen (status) toelichting
[14.45 uur] naamsaanduiding brandweerkazerne
Bijzonder toetsingsniveau – Algemene beeldkwaliteitscriteria + Ambitiedocument Spoorzone
Dossier Z11.001923 [POS: 07-04-2011]
positief / negatief

4. Van Welderenstraat 89a te Nijmegen toelichting
[15.00 uur] Extra bouwlaag
bijzonder toetsingsniveau – H3 laat negentiende-eeuwse bebouwing – beschermingsgebieden
Dossier Z11.009953 [H: 26-01-2012]
positief / negatief

kenmerk
agenda

blad
5