

G e m e e n t e r a a d

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 91 11
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

AAN HET COLLEGE VAN B&W

Datum
01-04-2009

Ons kenmerk
Q310/

Contactpersoon
Derk Berends

Onderwerp
Wensen en Bedenkingen
Aanbestedingsstukken VASIM

Datum uw brief
02 december 2008

Doorkiesnummer
3292925

Geachte leden van het College,

In uw brief d.d. 02 december 2008 verzoekt u de raad een standpunt kenbaar te maken t.a.v. het voornemen tot besluitvorming over het aanbestedingsdocument voor het op de markt brengen van het Vasimgebouw.

De Raad heeft kennis genomen van uw voornemen om de onderliggende aanbestedingsstukken vast te stellen. De raad heeft ook kennisgenomen van de in de kamer van 18 maart j.l. door het college aangereikte alternatieven voor de ontwikkeling van het Vasimgebouw die in de huidige situatie zijn te bewandelen:

1. Doorgaan met de aanbestedingen in lijn met het huidige voorstel, waarbij de aanbesteding gepland staat voor het najaar 2009.
2. Vasthouden aan de keuze voor aanbesteding, waarbij de daadwerkelijke aanbesteding vooruit wordt geschoven tot er sprake is van een beter economisch getij.
3. Exclusief onderhandelen, waarbij het gesprek en de onderhandelingen eerst met één initiatiefnemer, die aan alle eisen lijkt te voldoen, wordt aangegaan om vervolgens de uitkomsten van deze gesprekken aan de raad terug te koppelen. In dit geval wordt de aanbesteding, tot de uitkomsten van het gesprek kenbaar zijn opgeschort.

De Raad beseft dat het college niet met twee partijen gelijktijdig in gesprek kan gaan. De Raad is van mening dat het wenselijk is om gesprekken op te starten met de samenwerkende partijen Cultuurspinnerij de Vasim en Standvast Wonen. Dit onder voorbehoud dat deze exclusieve onderhandelingen juridisch mogelijk zijn en dat in het geval de gesprekken niet het gewenste resultaat opleveren er terug kan worden gegrepen op de overige alternatieven. De Raad wenst nadrukkelijk betrokken te worden bij de beoordeling van het resultaat van de gesprekken met deze exclusieve onderhandelingspartner. Indien deze gesprekken niet het gewenste resultaat hebben opgeleverd, overlegt het College eerst met de Raad alvorens tot één van de andere scenario's wordt overgegaan.

Gemeente Nijmegen

Gemeenteraad van Nijmegen

Raadsgriffie

Vervolgvel

1

Tot slot wenst de Raad op te merken dat de wegingsfactor het criteria *'Aansprekendheid van het stedenbouwkundig ontwerp'* als onderdeel van de gunningscriteria in de aanbestedingsstukken verlaagd mag worden ten gunste van de wegingsfactor het criteria *'Aansprekendheid van het programma'* welke ook onderdeel uitmaakt van de gunningscriteria.

Hoogachtend,
de Raad der Gemeente Nijmegen,

de Voorzitter,

De Griffier,

mr. Th. C. de Graaf

drs. M.M.V. Mientjes