



Jaartal / nummer
2010 / 022

Naam
Bouwhistorische waardenkaart (2010, beleidsregel)

Publicatiedatum
10 februari 2010

Opmerkingen

- **Vaststelling** van de beleidsregel bij raadsbesluit van 27 januari 2010 (raadsvoorstelnummer 3/2010).

Samenvatting

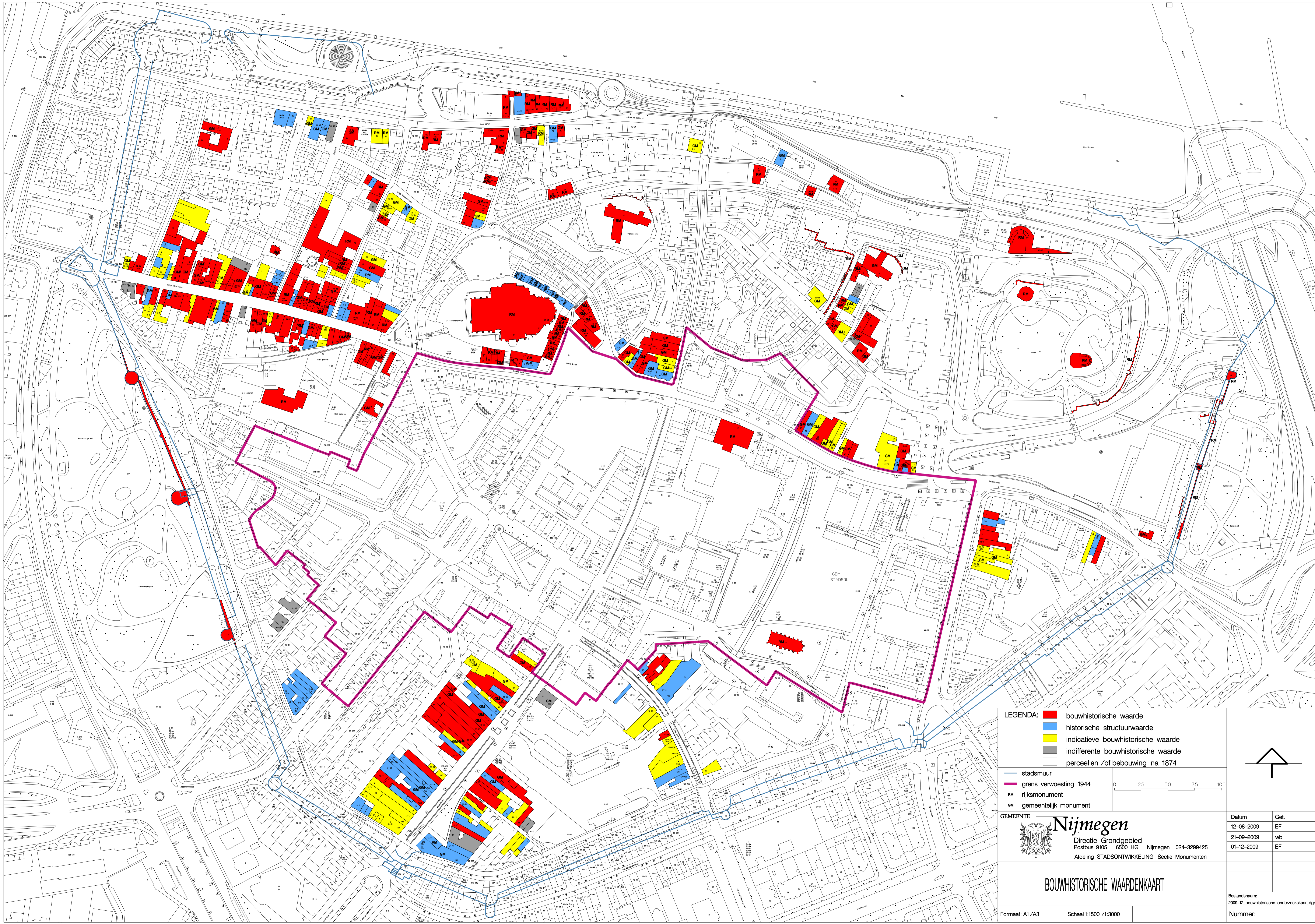
Bouwhistorische verkenningen in 2002-2003 in de binnenstad van Nijmegen hebben aangetoond dat er nog veel onderdelen uit de middeleeuwen en de vroeg moderne tijd in panden aanwezig zijn. De bouwhistorische waarden van deze panden zijn vertaald naar een bouwhistorische waardenkaart, zodat een duidelijk overzicht is verkregen van de percelen waar nog bouwhistorische waarden aanwezig zijn en waar de ontwikkeling van Nijmegen door de eeuwen heen, tot 1874, nog te herkennen is. De bouwhistorische waardenkaart zal als basis dienen voor het uitwerken van een voorstel voor bescherming van circa 120 panden met bouwhistorische waarden en circa 30 gemeentelijke monumenten met zowel bouwhistorische waarden als architectuurhistorische waarden.

Plattegrond

Overzicht panden bouwhistorische kaart

Plan van aanpak bescherming bouwhistorische monumenten

Aantal bladzijden / verkoopprijs
14/ €0,70



LEGENDA:

- bouwhistorische waarde
- historische structuurwaarde
- indicatieve bouwhistorische waarde
- indifferente bouwhistorische waarde
- ▭ perceel en /of bebouwing na 1874

— stadsmuur
 — grens verwoesting 1944
 RM rijksmonument
 GM gemeentelijk monument

GEMEENTE **Nijmegen**
 Directie Grondgebied
 Postbus 9105 6500 HG Nijmegen 024-3299425
 Afdeling STADSONTWIKKELING Sectie Monumenten

BOUWHISTORISCHE WAARDENKAART

Formaat: A1 /A3 Schaal 1:1500 /1:3000

0 25 50 75 100

Datum	Get.
12-08-2009	EF
21-09-2009	wb
01-12-2009	EF
Bestandsnaam: 2009-12_bouwhistorische_onderzoekkaart.dgn	
Nummer:	

Panden bouwhistorische kaart

STRAAT	HUISNR	OOK	RM/GM/geen	Waarde/verwachting/ structuur/niks	Architectuurhis- torische waarde
ACHTER DE HOOFDWACHT	1		RM	waarde	
ACHTER DE HOOFDWACHT	3		RM	waarde	
ACHTER DE HOOFDWACHT	4		RM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	4-6		geen	structuur	
BEGIJNENSTRAAT	3-5		geen	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	7-9-11		GM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	13		geen	verwachting	
BEGIJNENSTRAAT	19		geen	verwachting	
BEGIJNENSTRAAT	21-23		RM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	25-27		RM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	29		RM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	31		geen	geen	
BEGIJNENSTRAAT	33		RM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	14		geen	verwachting	
BEGIJNENSTRAAT	16-16a		RM	structuur	
BEGIJNENSTRAAT	18		GM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	20		GM	verwachting	
BEGIJNENSTRAAT	34-36		GM	waarde	
BEGIJNENSTRAAT	38-40		GM	verwachting	
BEGIJNENSTRAAT	42-44		GM	verwachting	
BEGIJNENSTRAAT	46-48		GM	verwachting	
BLOEMERSTRAAT	1-3		geen	structuur	
BLOEMERSTRAAT	5-7-9		geen	structuur	
BLOEMERSTRAAT	11-13		geen	structuur	
BLOEMERSTRAAT	15-17		geen	structuur	
BLOEMERSTRAAT	19-21		geen	structuur	
BLOEMERSTRAAT	23-23A		geen	structuur	
BOTTTELSTRAAT	6		geen	verwachting	
BOTTTELSTRAAT	8		geen	structuur	
BOTTTELSTRAAT	10		geen	waarde	
BOTTTELSTRAAT	10 bij		geen	verwachting	
BOTTTELSTRAAT	64		geen	waarde	
BURCHTSTRAAT	20		RM	waarde	

BURCHTSTRAAT	47		GM	waarde	
BURCHTSTRAAT	49		GM	structuur	
BURCHTSTRAAT	51	Eiermarkt 18	GM	verwachting	
BURCHTSTRAAT	53-53a		geen	waarde	
BURCHTSTRAAT	55		GM	verwachting	
BURCHTSTRAAT	57 Stockumstraat	10	GM	verwachting	
BURCHTSTRAAT	59	Stockumstraat 12-14	GM	verwachting	
BURCHTSTRAAT	61	Stockumstraat 17	GM	verwachting	
BURCHTSTRAAT	63		GM	waarde	
BURCHTSTRAAT	65		geen	waarde	
BURCHTSTRAAT	69-71		GM	verwachting	
BURCHTSTRAAT	73		GM	structuur	
BURCHTSTRAAT	75-79		GM	waarde	
BURCHTSTRAAT	77		GM	structuur	
BURCHTSTRAAT	81	Hoogstraat 1	GM	verwachting	
EERSTE WALSTRAAT	16-18		geen	structuur	
FRANSEPLAATS	1-3		RM	waarde	
GANZENHEUVEL	5-13		RM	verwachting	
GANZENHEUVEL	15		RM	structuur	
GANZENHEUVEL	71		geen	waarde	
GANZENHEUVEL	73	Priemstraat 1	GM	structuur	
GLASHUIS	3		geen	verwachting	
GLASHUIS	4		RM	waarde	
GLASHUIS	13-13A		geen	geen	
GROTE MARKT	19		RM	waarde	
GROTE MARKT	20		RM	waarde	
GROTE MARKT	21		RM	waarde	
GROTE MARKT	22		RM	waarde	
GROTE MARKT	23		RM	waarde	
GROTE MARKT	24		RM	waarde	
GROTE MARKT	25		RM	waarde	
GROTE MARKT	26		RM	waarde	
GROTE MARKT	31-31a		geen	structuur	ja
GROTE MARKT	32-32a	Moordkuil 1-2-3	GM	waarde	
GROTE MARKT	34		GM	verwachting	
GROTE MARKT	35	Moordkuil 4-5-6	GM	structuur	

GROTE MARKT	36	Moordkuil 7	GM	waarde	
GROTE MARKT	37		GM	waarde	
GROTE MARKT	38-39-40	Grotestraat 7	GM	structuur	
GROTE MARKT	41-42	Grotestraat 1	GM	structuur	
GROTESTRAAT	3-5		GM	verwachting	
GROTESTRAAT	7		GM	verwachting	
GROTESTRAAT	9		GM	waarde	
GROTESTRAAT	11		GM	waarde	
GROTESTRAAT	13		GM	waarde	
GROTESTRAAT	97 (oud 81)	Vosstraat 2-4	GM	verwachting	
GULDEN WAGENGAS	6		GM	waarde	
HERTOGSTRAAT	5		geen	waarde	
HERTOGSTRAAT	7-9		geen	structuur	
HERTOGSTRAAT	11		geen	waarde	
HERTOGSTRAAT	13-17		geen	waarde	
HERTOGSTRAAT	19-21	St. Thomashof 7	geen	waarde	
HERTOGSTRAAT	23-25-25a	St. Thomashof 6	geen	verwachting	
HERTOGSTRAAT	27		GM	verwachting	
HERTOGSTRAAT	29		GM	verwachting	
HERTOGSTRAAT	31	St. Josephhof 3	geen	verwachting	
HESSENBERG	13-13a-15-15a-b		geen	geen	
HESSENBERG	23		geen	structuur	
HESSENBERG	27		geen	structuur	
HESSENBERG	31A		geen	verwachting	
HOOGSTRAAT	3		GM	waarde	
HUNNERPARK	2		RM	waarde	
HUNNERPARK	6	Kelfkensbos 60	RM	waarde	
HUNNERPARK	6		RM	waarde	
JODENBERG	15		GM	waarde	
JONCKERHOF	1-9 en 2-10		GM	waarde	
KANNENMARKT	2	Achter de hoofdwacht 6-8	RM	waarde	
KANNENMARKT	4		geen	waarde	
KANNENMARKT	10-12-14-16		RM	waarde	
KANNENMARKT	6-8		RM	waarde	
KARRENGAS	52		geen	waarde	
KARRENGAS	54		geen	waarde	

KELFKENSBOS	46		geen	verwachting	
KELFKENSBOS	47-48		geen	structuur	
KELFKENSBOS	49		geen	waarde	
KELFKENSBOS	57		GM	waarde	
KRONENBURGERGAS	2-4		geen	verwachting	
KRONENBURGERGAS	3a-5		geen verwachting		
KRONENBURGERGAS	1-3		geen	verwachting	
KROONSTRAAT	150		RM	waarde	
LAGE MARKT	46		GM	waarde	
LAGE MARKT	47-47a-47b-47c	Waalkade 9	RM	waarde	
LAGE MARKT	47d		RM	waarde	
LAGE MARKT	49-51-53-55-57	Waalkade 11	geen	structuur	
LAGE MARKT	48		GM	waarde	
LAGE MARKT	50-52-54		RM	verwachting	
LAGE MARKT	58	Nonnenplaats 14-16-18-20-22	RM	structuur	
LAGE MARKT	59		RM	waarde	
LAGE MARKT	61-63-65		RM	waarde	
LAGE MARKT	67	Waalkade 13	RM	waarde	
LAGE MARKT	71-73		RM	waarde	
LAGE MARKT	75-77		RM	waarde	
LAGE MARKT	79		RM	waarde	
LAGE MARKT	81		geen	waarde	
LANGE BROUWERSTRAAT	2-4-6-8		GM	structuur	
LANGE BROUWERSTRAAT	12-14		GM	verwachting	
Lange Hezelstraat	4-6-8	Ganzenheuvel 1-3	RM	waarde	
Lange Hezelstraat	10		RM	waarde	
Lange Hezelstraat	11	Jodenberg 1	geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	12		RM	waarde	
Lange Hezelstraat	13	Jodenberg 2-4	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	14-16-16a	Begijnenstraat 6a-6b-12	RM	waarde	
Lange Hezelstraat	15		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	17		RM	waarde	
Lange Hezelstraat	18		geen	structuur	
Lange Hezelstraat	19		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	20		geen	structuur	ja
Lange Hezelstraat	22	Begijnenstraat 1	GM	structuur	

Lange Hezelstraat	23	Hessenberg 37	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	24		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	26-26a		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	27	Hessenberg 33-35-35a-35b	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	29		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	28-30		RM	waarde	
Lange Hezelstraat	31	Hessenberg 31	geen	waarde	
Lange Hezelstraat	32		RM	waarde	
Lange Hezelstraat	33-33a		geen	verwachting	
Lange Hezelstraat	34-36-36a		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	35-35a		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	37-37a		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	38		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	39	Hessenberg 23	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	40		geen	structuur	ja
Lange Hezelstraat	41a	Hessenberg 17-17a-17b-19-21	RM	waarde	
Lange Hezelstraat	41		geen	structuur	
Lange Hezelstraat	42-44-44a	Papengas 2	RM	waarde	
Lange Hezelstraat	43-43a		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	45-47		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	46-48		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	49-49a	Hessenberg 11-11a-11b-11c-11d-11e	geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	50-52	Papengas 3-5-7a	geen	waarde	
Lange Hezelstraat	51-51a		geen	verwachting	
Lange Hezelstraat	54	Glashuis 1a-1b	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	53-55		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	56		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	57-57a		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	58		GM	verwachting	
Lange Hezelstraat	58a-62		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	59	Hessenberg 3-5-5a	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	63	Pijkestraat 8	geen	geen	ja
Lange Hezelstraat	64		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	66-68		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	67	Pijkestraat 53-55	geen	waarde	
Lange Hezelstraat	69		geen	structuur	

Lange Hezelstraat	70-70a-c		GM	verwachting	
Lange Hezelstraat	71		GM	verwachting	
Lange Hezelstraat	72	Glashuis 11	geen	waarde	
Lange Hezelstraat	73		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	74-76	Glashuis 12	geen	waarde	
Lange Hezelstraat	75		geen	waarde	
Lange Hezelstraat	77		geen	verwachting	
Lange Hezelstraat	78		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	80	Gulden Wagengas 2-4	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	79-81		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	82	Gulden Wagengas 1-5	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	83-83a-b		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	84	Gulden Wagengas 3-5-7-8-9-10-11-12	GM	waarde	
Lange Hezelstraat	85		GM	structuur	
Lange Hezelstraat	86-86a		geen	verwachting	
Lange Hezelstraat	87	Kronenburgergas 6-8-10	geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	88		geen	structuur	
Lange Hezelstraat	89	Kronenburgergas 9	geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	90-90a		geen	verwachting	
Lange Hezelstraat	91		GM	structuur	
Lange Hezelstraat	92		geen	verwachting	
Lange Hezelstraat	93		GM	geen	
Lange Hezelstraat	94-94a-96		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	95		GM	waarde	
Lange Hezelstraat	96a		geen	waarde	ja
Lange Hezelstraat	97-103		geen	geen	ja
Lange Hezelstraat	98-100		GM	verwachting	
Marienburg	26		RM	waarde	
MOLENSTRAAT	39	Passage Molenpoort 206	GM	geen	
MOLENSTRAAT	40		geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	44-46	Hendrikhof 11	GM	waarde	
MOLENSTRAAT	53		GM	waarde	
MOLENSTRAAT	54	Karregas 76-78-78a-78b	GM	verwachting	
MOLENSTRAAT	55		GM	structuur	
MOLENSTRAAT	56	Karregas 74	geen	waarde	
MOLENSTRAAT	(58)-60		geen	structuur	

MOLENSTRAAT	60a-60c-62		GM	waarde	
MOLENSTRAAT	63		geen	waarde	
MOLENSTRAAT	65	Vlaamsegas 23	geen	waarde	
MOLENSTRAAT	66	Karrengas 70-72-72a	geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	68		geen	structuur	
MOLENSTRAAT	67	Vlaamsegas 19	geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	69-71		geen	structuur	
MOLENSTRAAT	72		GM	structuur	
MOLENSTRAAT	74 en 78a		GM	waarde	
MOLENSTRAAT	75	Vlaamsegas 17a	geen	waarde	
MOLENSTRAAT	76-78	Karrengas 58-60-62	GM	waarde	
MOLENSTRAAT	77		geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	79-81		geen	structuur	ja
MOLENSTRAAT	80-82	Karrengas 56	geen	waarde	ja
MOLENSTRAAT	83-85		geen	waarde	
MOLENSTRAAT	84		geen	waarde	ja
MOLENSTRAAT	87		geen	geen	ja
MOLENSTRAAT	88-90		geen	waarde	
MOLENSTRAAT	89-91		geen	structuur	ja
MOLENSTRAAT	94		GM	waarde	
MOLENSTRAAT	96		GM	verwachting	
MOLENSTRAAT	97		RM	structuur	
MOLENSTRAAT	91a-97a-99-99a		GM	structuur	
MOLENSTRAAT	98		geen	structuur	
MOLENSTRAAT	102-104		geen	waarde	ja
MOLENSTRAAT	110	Karrengas 36-38	geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	112		geen	waarde	
MOLENSTRAAT	116-118		geen	structuur	
MOLENSTRAAT	120	Karrengas 28a-28b-28c	geen	structuur	ja
MOLENSTRAAT	122	Karrengas 28	GM	structuur	
MOLENSTRAAT	124	Karrengas 24-26	GM	structuur	
MOLENSTRAAT	126-126a	Karrengas 22	geen	waarde	ja
MOLENSTRAAT	128		geen	structuur	
MOLENSTRAAT	(130)	Karrengas 16	geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	132-134		geen	verwachting	
MOLENSTRAAT	136		geen	verwachting	

MOLENSTRAAT	140	Eerste Walstraat 2-2a-2b; Karrengas 6	geen	verwachting	
MUCHTERSTRAAT	55-59		GM	verwachting	
NONNENPLAATS	18-20	Lage Markt 60	GM	waarde	
NONNENSTRAAT	19-21		RM	waarde	
OTTENGAS	2		RM	waarde	
OTTENGAS	29-31		RM	waarde	
OUDE HAVEN	20-30		geen	structuur	
OUDE HAVEN	52		geen	structuur	
OUDE HAVEN	54	Observantenstraat 20	GM	verwachting	
OUDE HAVEN	56-60		GM	structuur	
OUDE HAVEN	64		GM	structuur	
OUDE HAVEN	76-78		GM	waarde	
OUDE HAVEN	86		RM	verwachting	
OUDE HAVEN	88		RM	verwachting	
OUDE HAVEN	102		RM	waarde	
OUDE HAVEN	104-108a		RM	waarde	
OUDE KONINGSTRAAT	22		geen	waarde	ja
OUDE KONINGSTRAAT	24		geen	structuur	ja
OUDE KONINGSTRAAT	26	Begijnenstraat 35	RM	waarde	
PAPENGAS	3-5		geen	structuur	
PAPENGAS	4		geen	waarde	
PAPENGAS	6		geen	waarde	
PAPENGAS	7		geen	structuur	
PAPENGAS	9		geen	structuur	
PAPENGAS	8-8A		geen	verwachting	
PAPENGAS	8B		geen	verwachting	
PAPENGAS	45	Oude Haven 66-68	geen	geen	
PARKWEG	5 en 65		RM	waarde	
PARKWEG	11		RM	waarde	
PRIEMSTRAAT	3-5		GM	verwachting	
PRIEMSTRAAT	7-9		geen	waarde	
PRIEMSTRAAT	11-13		GM	waarde	
PRIEMSTRAAT	19		RM	waarde	
PRIEMSTRAAT	21		RM	waarde	
PRIEMSTRAAT	42		GM	waarde	
PRIEMSTRAAT	40-44 en 50		geen	geen	

PRIEMSTRAAT	53-55		RM	waarde	
PRIEMSTRAAT	57	Lage Markt 30-36/38-44	RM	waarde	
PIJKESTRAAT	49		geen	waarde	ja
PIJKESTRAAT	51		geen	waarde	ja
REGULIERSTRAAT	100		geen	geen	
REGULIERSTRAAT	104-108		geen	geen	
REGULIERSTRAAT	124		geen	geen	
REGULIERSTRAAT	126-128		geen	structuur	
RIDDERSTRAAT	1-3		GM	waarde	
RIDDERSTRAAT	5-7		GM	waarde	
RIDDERSTRAAT	13		RM	waarde	
RIDDERSTRAAT	15		GM	waarde	
SINT ANTHONIUSPLAATS	1-1a		RM	verwachting	
SINT ANTHONIUSPLAATS	12-13-14		geen	waarde	ja
SINT ANTHONIUSPLAATS	15-16		RM	waarde	
SINT ANTHONIUSPLAATS	17-19		geen	geen	
SINT ANTHONIUSPLAATS	2-3-4		GM	verwachting	
SINT ANTHONIUSPLAATS	5-5a		GM	structuur	
SINT ANTHONIUSPLAATS	7-7a-8		GM	geen	
SINT ANTHONIUSPLAATS	9	Ottengas 8 en 15	RM	waarde	
SINT ANTHONIUSPLAATS	10		GM	waarde	
SINT STEVENSKERKHOF	2-4		RM	waarde	
SINT STEVENSKERKHOF	5-6		RM	waarde	
SINT STEVENSKERKHOF	7	Stikke Hezelstraat 24	RM	waarde	
SINT STEVENSKERKHOF	8		geen	waarde	
SINT STEVENSKERKHOF	44	Achter de Smitstraat 9/11	RM	structuur	
SINT STEVENSKERKHOF	45	Achter de Smitstraat 7	RM	structuur	
SINT STEVENSKERKHOF	46		RM	structuur	
SINT STEVENSKERKHOF	47	Achter de Smitstraat 3-5	RM	structuur	
SINT STEVENSKERKHOF	48	Achter de hoofdwatch 7	RM	structuur	
SINT STEVENSKERKHOF	61-63		RM	waarde	
SINT THOMASHOF	8		geen	geen	
STEENSTRAAT	2	Vleeshouwersstraat 73	RM	waarde	
STEENSTRAAT	3		GM	structuur	
STEENSTRAAT	26		RM	waarde	
STIKKEHEZELSTRAAT	10		geen	waarde	

STIKKEHEZELSTRAAT	12		GM	waarde	
STIKKEHEZELSTRAAT	18		GM	waarde	
STIKKEHEZELSTRAAT	20-22	St. Stevenskerkhof 6	geen	waarde	
STIKKEHEZELSTRAAT	24		RM	waarde	
STIKKEHEZELSTRAAT	26		geen	waarde	ja
STIKKEHEZELSTRAAT	2-4		GM	structuur	
STIKKEHEZELSTRAAT	6		geen	structuur	
STIKKEHEZELSTRAAT	8		geen	waarde	
VALKHOF	ong.		RM	waarde	
VLAAMSEGAS	1a		geen	geen	
VLAAMSEGAS	1-1a	Tweede Walstraat 96a	geen	structuur	
VLAAMSEGAS	26-28		geen	geen	
VLAAMSEGAS	30-36		geen	waarde	
VLAAMSEGAS	40-42-44		geen	verwachting	
VLAAMSEGAS	46		geen	structuur	
VLAAMSEGAS	48		geen	verwachting	
VOERWEG	1		RM	waarde	
WAALKADE	65	Steenstraat 15-17-19	RM	waarde	
ZIEKERSTRAAT	27		geen	structuur	
ZIEKERSTRAAT	30-32		geen	geen	
ZIEKERSTRAAT	38-38A-40-42		geen	structuur	
ZIEKERSTRAAT	29-35		geen	waarde	
ZIEKERSTRAAT	39-41-43		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	45-47-49-49a-51		geen	structuur	
ZIEKERSTRAAT	76-78-80		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	83-85		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	84		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	94-96		geen	waarde	
ZIEKERSTRAAT	98-100		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	102-104-106		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	108-112-114		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	116-116a		geen	verwachting	
ZIEKERSTRAAT	118-120-120a		geen	structuur	
ZIEKERSTRAAT	124-126		geen	structuur	

Plan van Aanpak bescherming bouwhistorie monumenten

Om te komen tot bescherming van panden met bouwhistorische waarden zullen de volgende stappen gezet worden. Eerst volgt een korte uitleg over de opzet van de kaart.

De kaart:

De bouwhistorische waardenkaart zal de basis zijn voor de bescherming van panden met bouwhistorische waarden. Deze kaart is een uitwerking van de bouwhistorische verkenningen die in 2002-2003 zijn uitgevoerd op basis van de bouwhistorische onderzoekskaart die in 2002 door het college is vastgesteld (registratienummer 2.33649).

De bouwhistorische waardenkaart toont panden met bouwhistorische waarden van vóór 1874. De oudste betrouwbare kaart, de Kadastrale Minuut van circa 1830, is als uitgangspunt genomen voor de historische parcellering. Tussen 1830 en 1874 hebben er geen grootschalige veranderingen plaatsgevonden, waardoor er vanuit gegaan kan worden dat de bebouwing en parcellering in deze periode grotendeels hetzelfde is gebleven. Ingrijpende wijzigingen voor de historische binnenstad, zoals onder andere cityvorming en doorbraken van percelen ten behoeve van grote gebouwen, vonden pas plaats na de Vestingwet van 1874, toen de stad toestemming kreeg de stadsmuren te slopen. Het tracé van de stadsmuur is als begrenzing van het gebied aangegeven.

Onder bouwhistorische waarden worden onder andere de volgende onderdelen van gebouwen verstaan: de middeleeuwse parcellering, kelders, bouwmuren, balklagen, kapconstructies en alle bouw- en verbouwingssporen in en aan deze onderdelen, zoals bijvoorbeeld restanten van haarden, kaarsnissen, dichtgezette vensters, etc..

De kaart laat verschillende waarden zien:

- Rood: bouwhistorische waarde. Onderzoek heeft aangetoond dat er bij deze panden bouwhistorische waarden aanwezig zijn. NB. van deze panden zijn niet altijd alle waarden bekend, want achter recente afwerkingslagen bevinden zich mogelijk nog meer bouwhistorische waarden.
- Geel: indicatieve bouwhistorische waarde. Op basis van een bouwhistorische verkenning is een indicatie voor de aanwezigheid van bouwhistorische waarden vastgesteld. Verder onderzoek moet aantonen of er daadwerkelijk bouwhistorische waarden aanwezig zijn.
- Blauw: structuurwaarde. De historische parcellering, met bouwmuren en fundering, zijn bij deze panden van waarde.
- Grijs: onderzochte panden waar geen bouwhistorische waarden zijn geconstateerd of worden verwacht.
- Wit: bebouwing en/of parcellering na 1874.

Draagvlakverbreding:

Op basis van de Bouwhistorische Waardenkaart zullen bewoners van Nijmegen geïnformeerd worden over de aanwezigheid en het belang van bouwhistorische waarden in de binnenstad van Nijmegen. Dit zal gebeuren door middel van de publicatie van de Bouwhistorische Waardenkaart op de website van de gemeente Nijmegen en mogelijk ook via een artikel in De Brug. Andere communicatiemiddelen worden nog nader bekeken. De publicatie van de kaart op de website zal kort na vaststelling door de Raad geschieden. De planning hiervoor is eind januari, begin februari.

Monumentenverordening aanpassen:

In 2007 zijn de selectiecriteria voor gemeentelijke monumenten aangevuld met Bouwhistorische criteria. Het is daarom reeds mogelijk panden op basis van bouwhistorische waarden of bouwhistorische verwachting aan te wijzen als gemeentelijk monument. Bouwhistorische waarden bevinden zich echter met name achter de voorgevel, waardoor de cultuurhistorische waarde vaak niet vanaf de straat te zien is. Om deze reden bleek er behoefte te bestaan aan een onderscheid in de benaming tussen gemeentelijke monumenten en panden met bouwhistorische waarden, zodat de betekenis van het begrip gemeentelijk monument gereserveerd blijft voor panden waarvan (tevens) het exterieur architectuurhistorische waarde heeft. De Monumentenverordening zal daarom zo aangepast worden dat er een helder onderscheid zal zijn tussen gemeentelijke monumenten en panden met alleen bouwhistorische waarden. De planning is om de aangepaste Monumentenverordening in het derde kwartaal van 2010 ter vaststelling bij de raad voor te dragen.

De bescherming:

De panden met bouwhistorische waarden maken onderdeel uit van een inventarisatie naar aanleiding van de bouwhistorische verkenningen die in 2002-2003 in de binnenstad van Nijmegen zijn uitgevoerd.

Panden met bouwhistorische waarde, indicatieve bouwhistorische waarde en structuurwaarde, die nog geen beschermd monument zijn, zullen voorgedragen worden voor bescherming als bouwhistorie monument. Het type waarde bepaalt de omvang van de bescherming. Bij structuurwaarde zal de bescherming alleen de historische parcellering, inclusief bouwmuren en fundering, betreffen. Bij panden met indicatieve bouwhistorische waarden zal de mate van bescherming afhangen van wat er tijdens het nader onderzoek wordt aangetroffen. Op basis van de aangetroffen waarden zal de beschrijving van het monument aangepast worden. De bescherming van panden met bouwhistorische waarden kan variëren van alleen de historische kelder tot de gehele structuur van het pand, zoals de kelder, bouwmuren, balklagen, kapconstructie en interieurafwerking.

In de redengevende omschrijving zal benadrukt worden dat de bescherming beperkt is tot de bouwhistorische waarden of indicatieve bouwhistorische waarden van het pand.

Tot de bescherming van de panden met bouwhistorische waarden een feit is, zal de Bouwhistorische Waardenkaart als beleidskaart dienen. In incidentele gevallen zal het daarom mogelijk zijn ad hoc de beschermingsprocedure te starten.

Beschermingsprocedure bouwhistorie monumenten:

Er zullen circa 120 panden voor bescherming als bouwhistorie monument bij het college voorgedragen worden en circa 30 panden als gemeentelijk monument, omdat zij zowel bouwhistorische als architectuurhistorische waarden hebben.

Om de beschermingsprocedure soepel te kunnen laten verlopen, zullen de panden in groepen van circa 20 panden in procedure gebracht worden.

Hiervoor zullen redengevende beschrijvingen opgesteld worden, waarin een korte bouwgeschiedenis wordt omschreven en de relatie van het pand met de historische stadsstructuur van de binnenstad van Nijmegen. De beschrijvingen worden voorgelegd aan de Commissie Beeldkwaliteit om aan de selectiecriteria te toetsen.

De procedure voorziet in actieve informatie aan de belanghebbenden. Eventuele zienswijzen worden bij de besluitvorming betrokken.

De eerste beschermingsprocedure kan na het vaststellen van de gewijzigde Monumentenverordening gestart worden. De planning is om de eerste bouwhistorie monumenten in het vierde kwartaal van 2010 in procedure te brengen.