



Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) (024) 329 91 11
Telefax (024) 329 96 10
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
2 maart 2010

Ons kenmerk
P330/10.0004830

Contactpersoon
Ewald van Petersen

Onderwerp
Verkoop Vasim

Datum uw brief

Doorkiesnummer
(024) 3292602

Geachte leden van de Raad,

In verband met de eerder door uw raad ingebrachte wensen en bedenkingen ten aanzien van de verkoop van de Vasim hechten wij eraan alvorens een definitief besluit te nemen u in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen hierover kenbaar te maken zodat deze in onze besluitvorming kunnen worden meegenomen, zulks in overeenstemming met het bepaalde in artikel 169 vierde lid van de Gemeentewet.

Zoals u bekend hebben de huidige gebruikers verenigd in de Cultuurspinnerij de Vasim de wens om gezamenlijk met woningbouwcorporatie Standvast Wonen een nieuwe toekomst voor de Vasim te ontwikkelen. Er zijn hiervoor aansprekende ideeën gepresenteerd in het bijgevoegde document *“De Vasim, Marktplaats, ruimte voor talent en experimen”*.

Wij hebben het voornemen om onder de hierna gestelde voorwaarden de Vasim te verkopen aan Standvast Wonen.

- Standvast Wonen is de kopende partij.
- Koopsom bedraagt € 1.000.000,- (zegge: een miljoen euro).
- Levering 01-01-2011 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen.
- Indien Standvast Wonen een subsidie ontvangt voor de exploitatie van het gebouw zal hiervan 50%, met een maximum van €300.000,- (zegge: driehonderdduizend) aan de gemeente worden vergoed ter vergoeding van een lagere opbrengst van het pand door de culturele invulling.
- De koopsom is gebaseerd op de mogelijkheid tot het realiseren van minimaal 40 woon-cq woonwerkenheden in het sociale segment op het Vasim-terrein. De mogelijkheid tot het realiseren van deze wooneenheden zal als ontbindende voorwaarde in de overeenkomst worden opgenomen.
- De gemeente Nijmegen zal zich inspannen een bestemmingsplan in procedure te brengen waarin de realisatie van de voornoemde woon- cq woonwerkenheden mogelijk zal worden gemaakt.
- Standvast Wonen verplicht zich om het casco van het pand binnen 3 jaar na eigendomsoverdracht te hebben gerestaureerd.
- Standvast Wonen verklaart het pand een blijvende culturele invulling te geven.

Vervolgvel

1

- De gemeente behoudt het eerste recht van koop, indien Standvast Wonen besluit het pand te verkopen zal zij dit eerst aan de gemeente moeten aanbieden.
- Indien Standvast Wonen het pand een andere dan de gewenste culturele invulling wenst te geven zal de gemeente daarvoor toestemming moeten geven, de gemeente kan aan een dergelijke verkoop aanvullende (financieel) voorwaarden stellen.

Wij verzoeken uw raad ons zo spoedig mogelijk uw eventuele wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De waarnemend Secretaris,

mr. Th.C. de Graaf

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

Aantal Bijlagen: 1

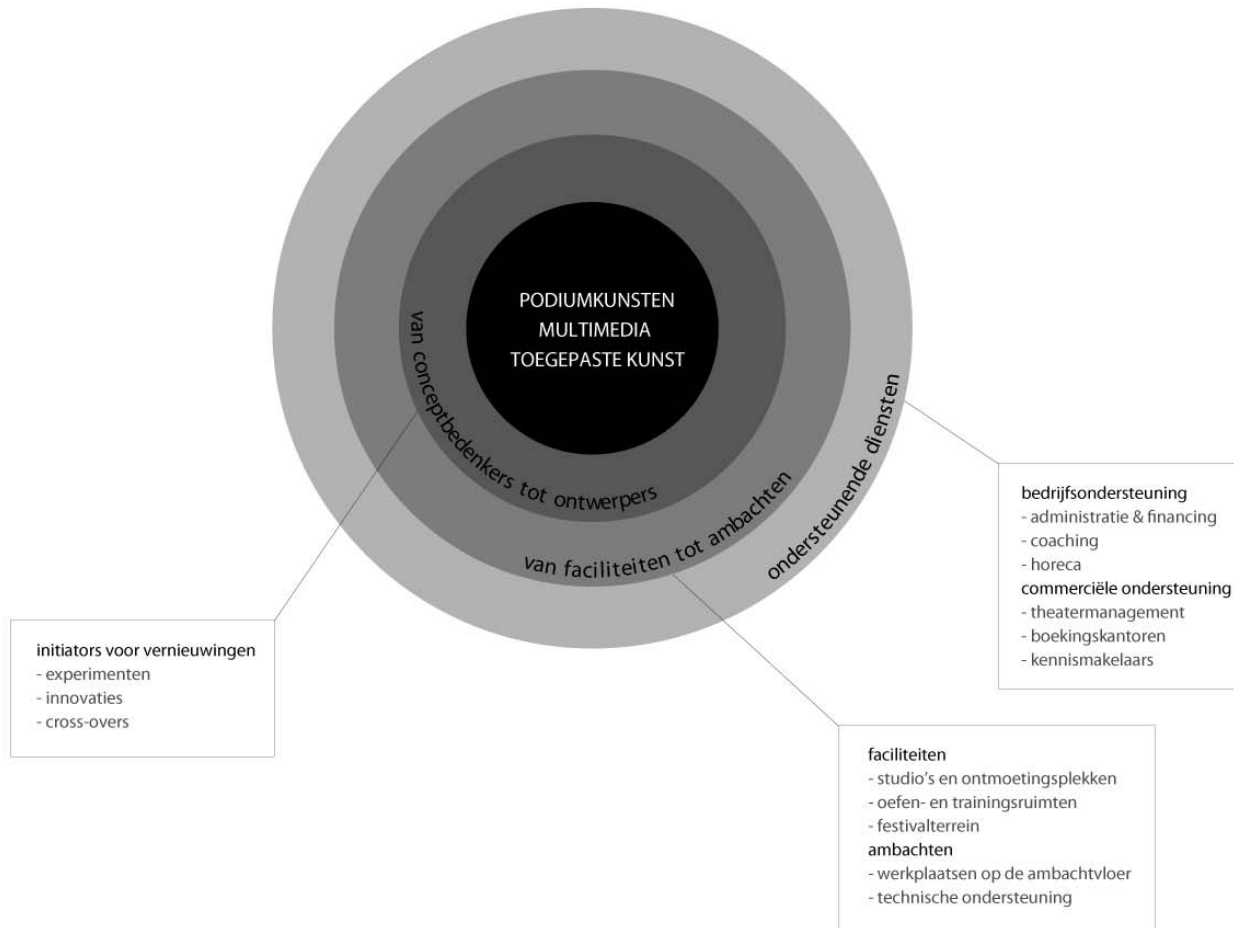
Marktplaats De Vasim

Ruimte voor Talent & Experiment

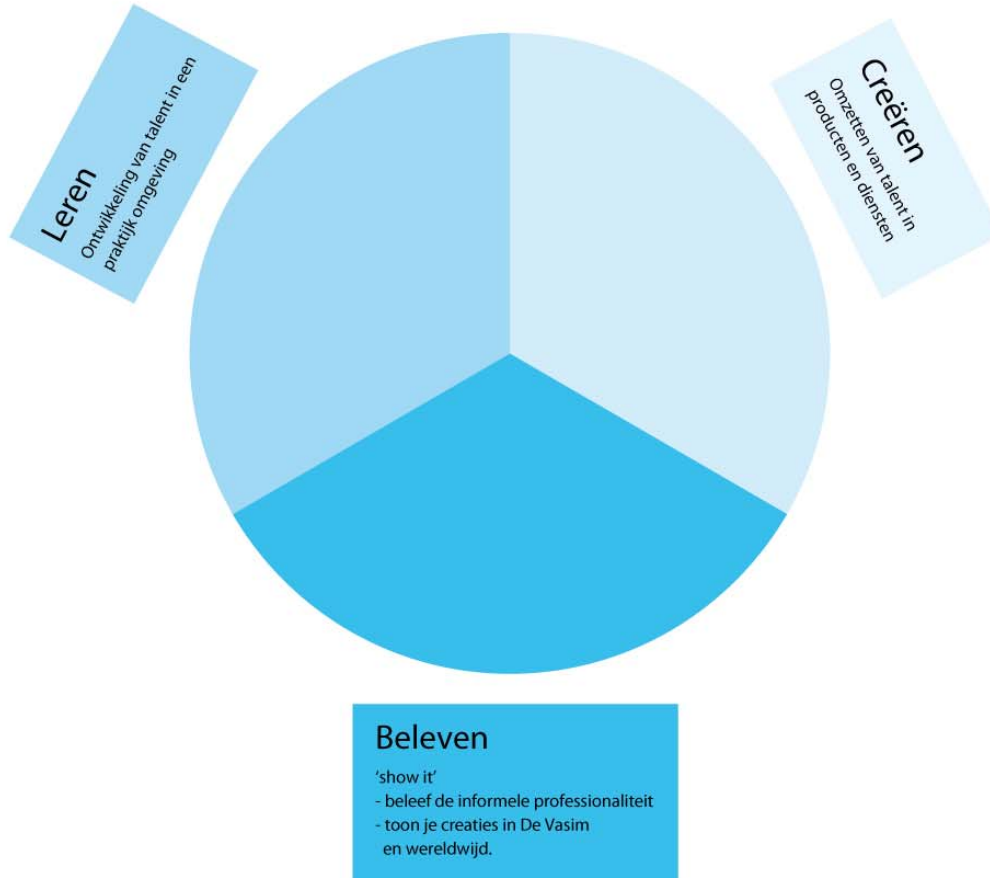


Waardekets

van concept naar consumptie

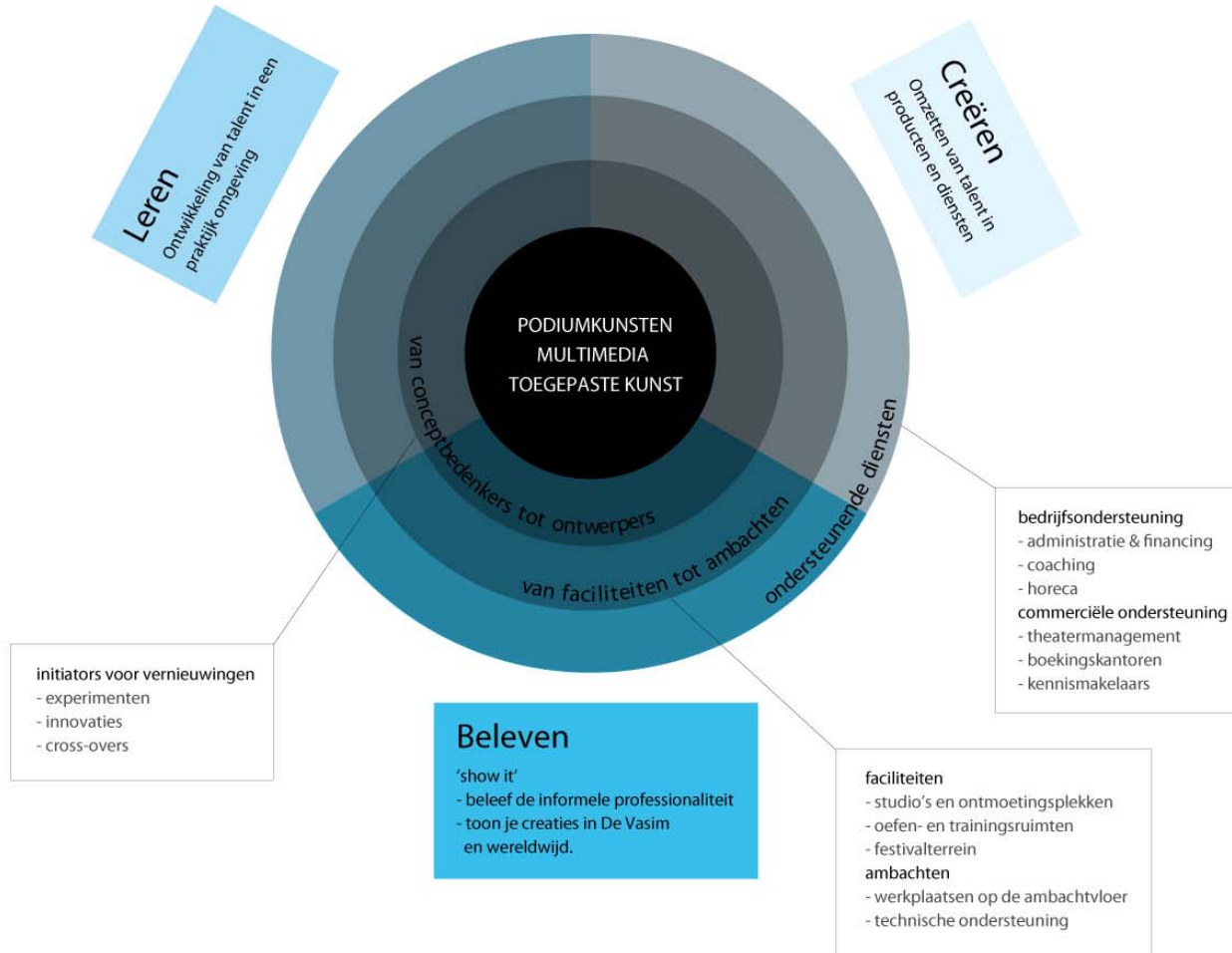


Kernwaarden



Kernwaarden

Waardeketens
van concept naar consumptie



De gebruikers

	Podiumkunsten	Multimedia	Toegepaste kunst
Createurs / bedenkers	Scenarioschrijvers Circus opleiding Componisten Artistiek leiders Alle cross-overs	Regisseurs Scenarioschrijvers Componisten Multimedia deskundigen Spel-bedenkers	Ontwerpers Designers Architecten Grafisch vormgevers
Makers	Acteurs / spelers Decorbouwers Visagisten Muzikanten e.d.	Filmers Muzikanten Acteurs Editors Animators e.d.	Grafische werkplaats Hout / metaal / brons werkplaatsen e.d.
Faciliteiten	Oefenruimten Podium Galerie Traffic management etc.	Editing ruimten Geluid en licht specialisten AV werkplaats etc.	Grafische werkplaats Modelmakerij Technische constructeurs etc
Distributie	Boekingskantoren Theaters Festivals Evenementen Uitgaansgelegenheden etc.	Radio / tv Filmfestivals Reclame bureaus Communicatie bureaus	Agenten Kennismakelaars Galeries Bedrijfsleven Consumenten Winkels Expositie etc.