

Beantwoording vragen coalitieonderhandelingen

Opgesteld door Birgit van Kerkoerle i.o.m. Peter Kluver (accommodaties) en Henk Berends (ontwikkelingsbedrijf) d.d. 1 april 2010

Effecten van sluiting Driesprong

De Driesprong is een wijkaccommodatie in Oud West waar multifunctionele ruimtes worden gebruikt voor allerhande wijkactiviteiten. Ook is er een goeddraaiend jongeren centrum gehuisvest. Een sluiting van de Driesprong sec. zou € 250.000,- kunnen opleveren. Als alles ook stopt en personeel elders kan worden ingezet of ontslagen.

In de praktijk zullen we echter activiteiten (en dus ook uren) over moeten zetten naar andere wijkcentra (bv. Villa Nova of Titus Brandsma). Een alternatief voor het jongeren centrum is niet voorhanden. Dit zou beëindiging van het jongeren centrum betekenen. Per saldo levert een sluiting van de Driesprong naar verwachting uiteindelijk € 100.000,- structureel op.

Het uitstellen of afstellen van de vervanging van wijkcentrum Heseveld.

De vernieuwing van het wijkcentrum maakt onderdeel uit van van de toekomstvisie van de Afrika en Bouwmeesterbuurt in Heseveld. Hierover hebben gemeente, Portaal en bewoners zomer 2008 overeenstemming bereikt, en het zogenaamde 3 partijen slotdocument getekend. De herontwikkeling van het Danielsplein met nieuwbouw van wijkcentrum, zorgvoorzieningen en seniorenappartementen is een van de belangrijke onderdelen van de visie.

Indien er sec vanuit het wijkcentrum wordt geredeneerd is er weinig reden om het te vervangen. Het huidige gebouw voldoet nog. Hier ligt dus een bezuinigingsoptie. Er is een bedrag van 1,5 miljoen gereserveerd. In de onderhandelingen met Portaal gaat er wel iets mis, als de gemeentelijk bijdrage voor het wijkcentrum teruggetrokken wordt, komt er dus geen wijkcentrum, krijgt Portaal geen grondpositie daarbij en zullen ze de woningbouwtaakstelling die ze op zich hadden genomen voor deze plek ter discussie gaan stellen (concreet ca. 65 betaalbare seniorenappartementen). Dan geven we dus geen uitvoering aan het 3 partijen slotdocument.

Ook zal Portaal zich wellicht terugtrekken uit haar deelname in het voorzieningshart Waterkwartier (de combinatie van die 2 is de packagedeal). De gemeente kan het voorzieningshart Waterkwartier dan in eigen beheer ontwikkelen en bouwen. Portaal kan op dit punt ook haar standpunt ook nog bijstellen.

Het budget flexibele wijkaanpak

Het budget flexibele wijkaanpak bedraagt € 450.000,- . Dit geldt wordt ingezet om in te kunnen spelen op de actualiteit en vlot dingen mogelijk te maken. Bijvoorbeeld bij een crisissituatie (denk aan overlast in de Meijhorst) of in een situatie waarin het belangrijk is om snel zichtbaar resultaat te laten zien. Of bij onvoorziene ontwikkelingen.

Gewenste, voorziene investeringen in de wijken kunnen in de jaarlijkse begrotingscyclus worden geprogrammeerd in andere programma's, zoals bijvoorbeeld groen of sport. Het budget flexibele wijkaanpak biedt de mogelijkheid om in de dynamiek van de actualiteit slagvaardig te kunnen handelen. De afgelopen jaren zijn op deze manier middelen beschikbaar gesteld voor:

- Openbare Ruimte, zoals bijvoorbeeld verlichting op de Wedren, bijdrage aan het aanleggen van parkeerplaatsen, hekwerk bij het Thiemepark, het zgn. 'ommetje' in Neerbosch Oost.
- Bewonersactiviteiten en subsidies, zoals bijvoorbeeld het Kuulse Wijkfestival, de straatfeestcheques, ontmoetingsruimt Nocturne, jeux de boules baan Limos
- Activiteiten en voorzieningen jeugd en jongeren, zoals bijvoorbeeld jongerenboerderij Meijhorst, cruijff court Neerbosch Oost, opknop skateramp Goffert, inrichting jeugdcentra, pannakooi, Oud West, futsal chabbab, 'Wij staan voor de Wijk'

Beheer Wijkcentra

Het beheer voor wijkcentra is berekend op basis van een normering. De normering is opgebouwd uit verschillende componenten zoals openingstijden, aantal en soort activiteiten, grootte van het gebouw, aantal etages en veiligheid.

De sluitingstijd van een accommodaties is daarbij ook gekoppeld aan ondersteunende horeca. Als gemeente rekenen we niet tot onze kerntaak om een horeca gelegenheid te voeren maar in gebouwen met maatschappelijke doeleinden hebben wij een vergunning vanuit de Drank en Horecawet om ondersteunende horeca uit te oefenen. Daarin is bepaald dat maximaal één uur na de laatste activiteit de ontmoetingsruimte met bar open mag zijn.

Daarnaast is bepaald dat vijf wijkcentra een weekendopening kennen. Deze accommodaties zijn in de stad verspreid t.w. De Ark van Oost, Titus Brandsma, Dukenburg, De Ster en De Klif. Als er geen activiteiten zijn gaan we dicht, zowel in de weekenden als door de week.

Voor de uitvoering van de beleidsdoelstellingen van de verschillende programma's staan 23 wijkcentra en 12 jongerencentra ter beschikking.

Sleutelbeheer

Kleine accommodaties worden vanwege efficiency-redenen in de weekenden en tijdens vakantieperioden ook wel op basis van sleutelbeheer verhuurd. Dit kan enkel onder strikte voorwaarden. De organisatie die huurt is verantwoordelijk voor het invullen van alle wettelijke verplichtingen die aan de orde zijn. Zo moet men zich houden aan de tabakswet, kennis hebben van de alarminstallatie, in het bezit zijn van het diploma sociale hygiëne en BHV.

Verhuren op basis van sleutelbeheer is voor kleine accommodaties onder goede afspraken zeker een succes te noemen. Met deze vorm van beheer wordt veelvuldig gewerkt.

De volgende accommodaties zijn geschikt voor sleutelbeheer:

Villa Nova	Driesprong
De Brack	De Kampenaar
De Grondel	Boerderij Meijhorst
Heseweide	De Vrijbouter
Daalsehof	De Schakel
De Turf	

Indien we deze accommodaties meer op basis van sleutelbeheer verhuren kunnen we, naar verwachting, een besparing op het beheer realiseren van € 30.000,- per jaar.

Zelfbeheer

Bij zelfbeheer is het uitgangspunt dat bijvoorbeeld een stichting het volledige beheer van een accommodaties overneemt.

Je zou hiermee kunnen starten maar er zijn minder goede ervaringen mee. Ten eerste houdt men zich niet altijd aan de tabakswet. Ten tweede houdt men zich niet altijd aan de Drank en Horecawetgeving. Dat wil zeggen dat vaak feesten in de privésfeer gehouden worden en daardoor een kroegfunctie kan ontstaan. Om de reguliere horeca te beschermen tegen paracommercialisme is bepaald in de Horecawet dat bij ondersteunende horeca nooit sprake mag zijn van een kroegfunctie en het houden van feesten in privésfeer.

Als laatste is de zorg van een eigenaar voor het interieur van een ander belang dan een stichting voor het interieur heeft laten zien.

In de jaren negentig is de Driesprong op last van de burgemeester gesloten vanwege het drugsgebruik en overmatig drankgebruik bij zelfbeheer.

In september 2009 is op verzoek van DWS de Turf, die in zelfbeheer was, teruggenomen in het beheer van WJA.

Bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan geeft aan welke mogelijkheden er benut kunnen worden in een bepaalde accommodatie. Is de functie bijzondere/maatschappelijke doeleinden dan mag men uitsluitend ondersteunende horeca voeren en geen commerciële activiteiten ontplooiën.

Soms kan de functie van een accommodatie uitgebreid worden met beperkte commerciële doeleinden zoals dit bij De Klif is gebeurd. Hierbij is het mogelijk om meer commerciële activiteiten te ontplooiën, je kunt dan bijvoorbeeld kantoren huisvesten en rommelmarkten houden.

Ondersteunende Horeca

De intentie bestaat om binnenkort de beleidsnotitie Ondersteunende Horeca (2001) te evalueren. Hierbij worden de beleidslijnen tegen het licht gehouden. Voor accommodaties zou dit in kunnen

houden dat de terrasfunctie (die nu niet mogelijk is) toegekend gaat worden aan de ondersteunende horeca. Dit is een kleine verruiming van de mogelijkheden.

De wijkposten

De wijkposten staan op de begroting voor € 130.000,- Er zijn 5 wijkposten in de stad. De wijkposten zijn bedoeld als laagdrempelige voorziening waar bewoners terecht kunnen voor vragen, klachten, informatie en het helpen met invullen van formulieren. De 11 wijkpostmedewerkers hebben een gesubsidieerde baan (participatiebaan/ID baan). De wijkposten zijn (Willemskwartier uitgezonderd) gehuisvest in wijkcentra. De openingstijden zijn maandag tot en met donderdag, van 9 tot 4 uur. I.h.k.v. het nieuwe voorzieningshart Willemskwartier worden de mogelijkheden voor samenwerking met het beheer van het voorzieningshart besproken. Beheerders zijn vaak in het centrum bezig met allerhande taken, de wijkpost zou de loketfunctie voor bezoekers kunnen vervullen.