

Memorandum

Directie Grondgebied

Openbare Ruimte

Stadstoezicht

Bureau Verkeer- en Parkeerbeheer

Aan

Jan van der Meer

Datum

7 april 2010

Opgesteld door, telefoonnummer

Richard Mahulete, 2597

Visie vooraf

George vd Woude, Sandra Ruta

Onderwerp

Quickscan plaatsing 1000 extra fietsrekken parkeergarage van Schaeck Mathonsingel

Fietsenstalling Van Schaeck Mathonsingel.

Vraag: wat zijn de kosten van plaatsing 1000 extra fietsparkeerplaatsen in de parkeergarage Van Schaeck Mathonsingel?

Aannames

1. In onderstaande berekeningen is uitgegaan van het prijspeil 2010, zowel wat betreft parkeertarieven als uurloon toezicht en beheer.
2. Qua inkomstenderving hebben we ons gebaseerd op de gemiddelde bezettingsgraad in het weekend tussen 9 uur en 18 uur. Voor 11 uur 's ochtends en na 15 uur 's middags wordt er veel minder geparkeerd, vandaar dat we gemiddeld op 35 % bezetting uitkomen.
3. Verder gaan we ervan uit dat er door de week nauwelijks inkomstenderving is. Deze aanname geldt niet tijdens evenementen, bijvoorbeeld de Vierdaagse.

De plaatsing van de rekken zal ten koste gaan van ongeveer 30 auto parkeerplaatsen.

De jaarlijkse inkomstenderving is als volgt

Weekend tarief	€ 2,30 per uur (incl. BTW)
Aantal plaatsen	40
Aantal weekend dagen per jaar	104
Aantal uren per dag	9
Bezettingsgraad	35 % over de periode 09:00 - 18:00
Totaal (inclusief BTW)	€ 30.139,20

Memorandum

Vervolgvel

1

Kosten beheer:

Openingstijden (Gelijk aan stalling station)

Maandag t/m donderdag	06:00 tot 02:20
Vrijdag	06:00 tot 02:05
Zaterdag	07:00 tot 02:05
Zondag	08:00 tot 02:05

Overnachtingstarief € 2,50

Aantal openingsuren totaal per week 112,25 uur

Aantal openingsuren per jaar 5837 uur

Kosten bemensing bij enkele bezetting (€26,85 p/u excl.) € 156.723,45

Kosten bemensing bij dubbele bezetting € 313.446,90

Bij een stalling van 2000 fietsenrekken is een dubbele bezetting aan te raden om een goede toegangscontrole te kunnen garanderen. Op drukke tijden is het in- en uitgaande verkeer dusdanig dat een 1 persoonsbezetting onvoldoende is. Ook uit oogpunt van veiligheid voor bezoekers, personeel en gestalde goederen is een dubbele bezetting aan te raden.

De opbrengsten voor de overnacht stalling a € 2,50 per nacht is niet te ramen. Met de huidige 2 stallingen waar dit wordt toegepast zijn de opbrengsten te verwaarlozen.

Samenvattend

Minimale kosten zijn € 30.000 derving parkeerinkomsten + € 157.000 beheer = plm € 187.000

Maximale kosten zijn € 30.000 + € 313.000 = plm € 343.000 structureel per jaar.

Nb

Daarnaast zijn er initiële kosten voor het gereed maken van de fietsenstalling voor beheer, zoals reeds eerder besproken (zie ook brief Prorail). Een memo hierover komt binnenkort in het po.