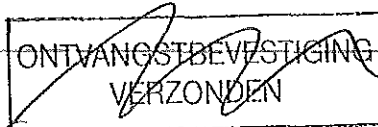




Binnenlandse Container Terminals Nederland b.v.

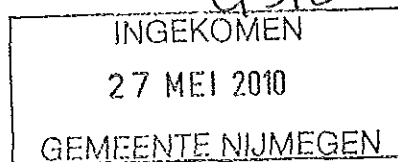
Postbus 130
6500 AC Nijmegen
Telefoon (024) 371 69 96
Telefax (024) 371 69 97
E-mail mail@bctn.nl
KvK 171.098.31



reg.nr.: 10.0013323

procesverantw.: Q310

B4



class.nr.: 07.351.12

afgedaan:

Gemeente Nijmegen
t.a.v. de Raadfracties van de Gemeenteraad van de
Gemeente Nijmegen.

Nijmegen, 26 mei 2010

Geachte Leden van de Raadfracties,

Namens mijn cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Binnenlandse Container Terminal B.V. (BCTN b.v.) gevestigd te Nijmegen, vraag ik dringend uw aandacht voor het volgende.

Mijn cliënte exploiteert een containerterminal te Nijmegen aan de Weurtseweg 460A te Nijmegen. De containers die via de terminal van cliënte worden verscheept, worden aan- en afgevoerd door middel van wegtransport.

Het wegtransport van en naar de terminal wordt afgewikkeld via de Winselingseweg en de Weurtseweg en in de nabije toekomst over de nieuwe aansluiting van de nieuw te bouwen Stadsbrug.

Aan de Winselingseweg is onder meer het voormalige terrein van de Vasim gelegen (plaatselijke bekend Winselingseweg 41, hierna aangeduid als "het terrein van Vasim").

Nadat de vliegverwerking aldaar was gestaakt, is het terrein met opstallen door de gemeente in eigendom verworven. De gemeente heeft het terrein en de opstallen (onder meer) tijdelijk in gebruik gegeven ten behoeve van de Cultuurspinnerij de Vasim, waarbij de vigerende industriële bestemming is gehandhaafd.

Blijkens een collegevoorstel van 23 februari 2010 bent u voornemens het terrein en de opstallen aan Standvast te verkopen. Uitgangspunt van de koopovereenkomst is blijkens het collegevoorstel dat ter plaatse minimaal 40 woon-/werkeenheden zullen worden gerealiseerd.

Uw voornemen om op het terrein van Vasim woningbouw mogelijk te maken, heeft mijn cliënte onaangenaam verrast. Het terrein van Vasim is gelegen op een industrieterrein en grenst aan

de Winselingseweg alsmede aan de toekomstige ontsluitingweg van de terminal en het terrein van de elektriciteitscentrale Gelderland van Electrabel na het gereedkomen van de Stadsbrug. De op het Vasim terrein te bouwen wooneenheden zijn direct naast de aan- en afvoerroute van de terminal geprojecteerd. De voorziene transportbewegingen, die gedurende 24 uur per dag kunnen plaatsvinden, zijn bekend uit de bestemmingsplanprocedure die, na een jarenlange looptijd, zeer recent is afgerond.

De afgelopen jaren is cliënte geconfronteerd met aanhoudende bezwaren tijdens de procedures van bewoners van de Weurtseweg en verdere omgeving. Deze bezwaren waren niet op de terminalactiviteiten maar veeleer gericht op een mogelijke toename van het wegtransport langs woninglocaties. De bezwaren zijn verdwenen nadat de woningen langs de Weurtseweg zijn gecomoveerd.

Het is voor cliënte onaanvaardbaar dat de gemeente thans een situatie wil creëren waarin er op het industrieterrein een woonbestemming wordt gelegd en er opnieuw een belangenconflict kan ontstaan tussen enerzijds het belang van cliënte bij een ongestoorde uitoefening van haar onderneming en anderzijds het belang van de toekomstige bewoners bij een zo rustig mogelijke woonomgeving. Mijn cliënte zal daarom de (planologische) besluiten die moeten worden genomen om de hiervoor vermelde woningbouw mogelijk te maken dan ook met alle aan haar ten dienste staande middelen bestrijden.

De plannen zijn eveneens strijdig met de afspraken die in het verleden met wethouder P. Depla en W. Camps van Electrabel ten tijde van de aankoop van het Vasim terrein zijn gemaakt. Dit gesprek heeft plaatsgevonden om juist mogelijke woningbouw te voorkomen op de locatie en om de toekomstige woonbebouwing oostelijk van de Stadsbrugopritten te situeren waardoor een duidelijke buffer ontstaat tussen het wonen en werken. Graag houden wij de Gemeente aan deze afspraken.

Tijdens overleg op 21 april j.l. met de heren Petersen en Jansen van uw Gemeente alsmede werknemers van Standvast is uitdrukkelijk gebleken dat het bouwen van woon-/werkeenheden niet noodzakelijk is om een positieve exploitatie van het Vasim complex mogelijk te maken. Er lijkt ook geen enkele noodzaak op het terrein extra woon-/werkeenheden te bouwen gezien de bouw van een volume te bouwen wooneenheden langs het Waalfront.

Een kopie van deze brief zend ik aan Burgemeester en Wethouders en aan Standvast.

Hoogachtend:

ing. W. van den Heuvel
algemeen directeur.