

Onderwerp

Toezeggingen aan de raad tijdens de politieke avonden van van 19 mei en 2 juni 2010

Programma / Programmanummer

Wonen / 9620

BW-nummer

Portefeuillehouder

J. van der Meer

Samenvatting

Tijdens de politieke avonden van 19 mei en 2 juni 2010 zijn bij de behandeling van de Raamovereenkomst Wonen en de Stadsrekening een aantal toezeggingen gedaan door wethouder van der Meer. In bijgevoegde brief wordt de raad nader geïnformeerd over deze toezeggingen.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
G340, Wim van der Velde, 3437

Datum ambtelijk voorstel
21 juni 2010

Registratienummer
10.0013852

Ter besluitvorming door het college

De brief aan de raad vast te stellen.

Paraaf Datum
akkoord

Leidinggevende
K. Donné, G340

Programmamanager
A. Hamming

Programmadirecteur
B. Drummen

Alleen ter besluitvorming door het College

Actief informeren van de Raad

Besluit B&W d.d. 6 juli 2010 nummer: 3.3

Conform advies

Aanhouden

Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris
(waarnemend)

Portefeuillehouder

Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 322 78 48
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
6 juli 2010

Ons kenmerk
G340/10.0013853

Contactpersoon
Wim van der Velde

Onderwerp
Toezeggingen politieke avonden 19 mei
en 2 juni 2010

Datum uw brief
-

Doorkiesnummer
3437

Geachte leden van de raad,

Tijdens de politieke avonden op 19 mei en 2 juni 2010 zijn door wethouder van der Meer een zestal toezeggingen gedaan. In deze brief gaan we daar nader op in.

Toezeggingen politieke avond 19 mei 2010:

1. Toegezegd is om in september 2010 een debat over het woonbeleid te houden, naar aanleiding van de uitkomsten van het woningbehoefte-onderzoek WoON2009. Dit debat moet helaas later in het najaar plaatsvinden omdat de oplevering van de WoON-uitkomsten door het ministerie van VROM is vertraagd. Hierover zijn wij pas begin juni geïnformeerd. Oorzaak van de vertraging is dat het ministerie van VROM, de opdrachtgever, nog niet akkoord is met de geleverde werkzaamheden tot nu toe door ABF, het bureau dat het onderzoek uitvoert.
2. Eind 2010 zullen we uw raad een uitvoeringsprogramma wonen voor het jaar 2011 aanbieden. In dit uitvoeringsprogramma verdisconteren we de doelstellingen uit het coalitieakkoord en de uitkomsten van WoON 2009. Het spreekt vanzelf dat het debat onder 1 dan achter de rug is.
3. Komend najaar organiseren we tevens een werkconferentie over energiezuinig bouwen en wonen. Uw raad zal hiervoor worden uitgenodigd, evenals bij het woondebat naar aanleiding van de uitkomsten van WoON 2009.
4. Het onderzoek naar de mogelijkheden om via vormen van herintroductie van erfpacht de bouw van (goedkope) woningen te stimuleren hebben we uitgezet. We verwachten u kort na de zomer over de uitkomsten te kunnen informeren.

Vervolgvel

1

5. Het toegezegde overzicht van de bouwplannen en informatie over de ingediende plannen in het kader van de Stimuleringsregeling Woningbouw 2009 gaan als bijlage bij deze brief.

Tijdens de politieke avond van 2 juni is toegezegd informatie te verstrekken over de lengte van woontijd en wachttijden. Hierover informeren we u als volgt:

Woonruimteverdelingssysteem

Indien iemand op zoek is naar een sociale huurwoning in de Stadsregio Arnhem Nijmegen dan kan hij of zij zich inschrijven bij Entree. Op basis van het woonruimteverdelings-systeem, zoals vastgelegd in de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Arnhem Nijmegen 2007, worden sociale huurwoningen op een eenvormige wijze aangeboden aan woningzoekenden.

De hoofdregel bij woningtoewijzing is dat iedere gepubliceerde woning na sluiting van de reactietijd wordt aangeboden aan de woningzoekende met de hoogste urgentie en vervolgens aan de woningzoekende met de langste meettijd. Bij gelijke meettijd gaat een doorstromer voor een starter.

Begrippen

In de praktijk worden begrippen als wachttijd, inschrijfduur, meettijd en woontijd dikwijls door elkaar gebruikt en treedt er snel verwarring op rondom deze en vergelijkbare begrippen. Vandaar dat wij u willen informeren over een aantal geldende begrippen uit het regionale woonruimteverdelingssysteem. Het begrip 'wachttijd' komt niet voor in dit systeem.

Meettijd: woontijd voor doorstromers of inschrijfduur voor starters.

Inschrijfduur: de periode dat een starter geregistreerd staat als woningzoekende in een register in de regio.

Woontijd: de periode dat een huishouden aaneengesloten de huidige zelfstandige woonruimte bewoont, conform de gegevens van de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA).

Starter: huishouden dat zich als woningzoekende bij een corporatie in de regio laat registreren en dat bij verhuizing geen zelfstandige woonruimte achterlaat.

Doorstromer: huishouden dat bij verhuizing binnen of naar de regio een zelfstandige woonruimte in Nederland leeg achterlaat, of huishouden dat zelfstandige woonruimte verlaat vanwege echtscheiding, beëindiging partnerregistratie, of huishouden van maximaal twee meerderjarigen dat aantoonbaar twee jaar heeft samengewoond zoals bedoeld in art. 267 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Zelfstandige woonruimte: woonruimte welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat het huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, dan wel een standplaats voor een woonwagen.

Vervolgvel
2

Uit deze definities blijkt dat de meettijd voor starters gelijk is aan hun inschrijfduur. De meettijd voor doorstromers is gekoppeld aan hun woonduur. Dit zegt dus niets over hun inschrijfduur! Ter illustratie: een huishouden bewoont 17 jaar aaneengesloten een zelfstandige woonruimte en besluit zich in te schrijven voor een sociale huurwoning in de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Bij inschrijving is de meettijd van dit huishouden dan direct 17 jaar. Indien dit huishouden een maand later op een woning reageert en krijgt toegewezen is de meettijd uiteindelijk 17 jaar en één maand. De inschrijfduur is echter slechts één maand.

Lengte meettijden

In het woonruimteverdelingssysteem worden meettijden van starters en doorstromers en gemiddelde meettijden bijgehouden. Wij informeren u hierbij over de gemiddelde meettijden uit 2008 en 2009 van geholpen woningzoekenden in de stadsregio, de gemeente Nijmegen en de gemeente Arnhem. Daarnaast informeren wij u over de gemiddelde meettijden per stadsdeel.

Tabel 1: Gemiddelde meettijd geholpen woningzoekenden, exclusief urgenten en studenten, in jaren

	2008			2009		
	Starters	Doorstromers	Totaal	Starters	Doorstromers	Totaal
Nijmegen	4,9	15,2	10,6	6,4	16,4	12,9
Arnhem	5,4	12,0	8,9	5,7	13,8	10,6
Stadsregio	5,0	15,8	11,4	5,8	16,8	13,0

Bron: Enserve

Tabel 2: Gemiddelde meettijd geholpen woningzoekenden, exclusief urgenten en studenten, in jaren, per stadsdeel*

	2008			2009		
	Starters	Doorstromers	Totaal	Starters	Doorstromers	Totaal
Centrum	6,2	13,4	10,3	6,6	15,7	11,3
Dukenburg	3,7	14,2	8,5	5,8	14,1	10,7
Lent	5,3	14,8	13,2	2,6	15,7	11,6
Lindenholt	4,6	14,6	7,9	5,0	13,8	8,9
Midden-Zuid	5,1	12,8	9,2	5,8	13,1	9,6
Nieuw-West	5,4	13,8	8,5	7,0	15,0	11,5
Oosterhout	8,0	11,0	10,5	5,6	12,0	9,7
Oud-Oost	5,3	16,7	12,5	8,7	19,2	15,7
Oud-West	5,2	16,7	11,6	6,4	16,3	13,2
Visveld Lent	6,7	14,1	12,1	7,8	9,8	9,3
Zuidrand	4,6	16,9	11,4	6,4	19,5	15,4

Bron: Enserve

* De stadsdeelindeling is zoals door Enserve en de woningcorporaties wordt gehanteerd. Deze wijkt iets af van de gemeentelijke stadsdeelindeling.

Vervolgvel
3

In tabel 1 is te zien dat de meettijden voor zowel starters als doorstromers in Nijmegen in 2009 zijn toegenomen. De belangrijkste oorzaak hiervan ligt in de economische crisis. De woningmarkt zit vast. Er zijn minder mensen die doorstromen van een huur- naar een koopwoning. In Arnhem zijn de meettijden minder hard toegenomen. De oorzaak hiervan ligt in het feit dat er in Arnhem de laatste jaren meer woningen heeft opgeleverd, zowel koopwoningen als huurwoningen. Dit brengt doorstroming op gang. In Nijmegen is de woningbouwproductie een stuk minder groot (zowel in de koop- als in de huursector). Voor 2009 wordt dit beeld nog versterkt omdat de opgeleverde huurwoningen voor een groot deel bestonden uit studentenwoningen en woningen voor ouderen die voornamelijk kwamen uit een verzorgingshuis dat afgebroken is.

Uit tabel 2 blijkt dat de meettijden per stadsdeel en per jaar behoorlijk verschillen. De gemiddelde meettijd per stadsdeel wordt door een aantal zaken beïnvloed:

- de populariteit van een stadsdeel: hoe meer woningzoekenden reageren op woningen in een bepaald stadsdeel, hoe langer de gemiddelde meettijd.
- het vrijkomende woningaanbod per stadsdeel, zowel kwantitatief als kwalitatief.
- het type woningzoekende dat reageert: starter of doorstromer.

Hierdoor kan het voorkomen dat de gemiddelde meettijd van een starter in 2009 in Lent ruim 6 jaar korter is dan de gemiddelde meettijd van een starter in Oud-Oost.

Tot slot delen wij u het volgende mee: met de brief van 1 juni hebben wij u geïnformeerd over de effecten van de verhoging van de grens voor betaalbare nieuwbouw naar € 600 en ons standpunt in deze. Tijdens de raad van 2 juni is deze brief aan de orde geweest. Naar aanleiding hiervan zal ons college zich nu beraden op te nemen stappen. Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De waarnemend Secretaris,

mr. Th.C. de Graaf

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

Aantal Bijlagen: 2

Locatie	Oprichtgever	Categorie	Totaal
Augustijnenstraat 25	B.J.L. Reinders en E.E	Bestaande stad	3
Berg en Dalseweg 51	R.G.W.M. Perenboom	Bestaande stad	4
Dennenstraat 102	Fleuren Venray BV	Bestaande stad	13
Diversen 2010 Nijmegen		Bestaande stad	2
Diversen 2010 Waalsprong		Waalsprong	2
Hatertseveldweg 284	Jewel Heart	Bestaande stad	4
Hatertseweg 111-113/st. Jacobslaan (Lourdeskerk)	Justus Magnus BV	Bestaande stad	21
Hatertseweg 195	van de Wouw	Bestaande stad	4
Hatertseweg 483	Mewi BV.	Bestaande stad	7
Heijendaalseweg/Groesbeekseweg (Cum Laude) 1e gedeelte fase 1	Slokker Vastgoed	Bestaande stad	13
Hessenberg (blok 10)	Ontwikkelcombinatie H	Bestaande stad	6
Hessenberg (blok 2)	Ontwikkelcombinatie H	Bestaande stad	29
Hessenberg (blok 4)	Ontwikkelcombinatie H	Bestaande stad	10
Hessenberg (blok 7)	Ontwikkelcombinatie H	Bestaande stad	8
Hessenberg (blok 8)	Ontwikkelcombinatie H	Bestaande stad	3
Hessenberg (blok 9)	Ontwikkelcombinatie H	Bestaande stad	8
Kronenburgersingel 219	J.A. Begheyn	Bestaande stad	4
Molenstraat 74 t/m 78a	Meuwsen Betuwe Vas	Bestaande stad	9
Mr. Franckenstraat 17	van den Brink Beheer	Bestaande stad	4
Neerboscheweg/Dennenstraat (Rosa de Lima) Dorpsdeel	VOF Rosa de Lima	Bestaande stad	29
Neerboscheweg/Dennenstraat (Rosa de Lima) Zorgdeel	VOF Rosa de Lima	Bestaande stad	73
Parkweg 2	Safe Investments Rea	Bestaande stad	4
Professor van Weliestraat 6-16 (Mensa)	De Groene Groep	Bestaande stad	32
Regulierstraat 100-101	J vd Ham	Bestaande stad	3
Schependomlaan 88	Nebuvast BV.	Bestaande stad	6
Smetiusstraat 4	Tijna BV	Bestaande stad	6
Staringstraat 21	Dornick BV	Bestaande stad	6
Ubbergseveldweg 101 (HAN-fysiotherapie) Porta Romanum	Heilijgers	Bestaande stad	42
Vlek 10 Oost (van Boetzelaerstraat/Gladiusstraat)	HMG	Waalsprong	19
Vlek 10 West (Het Nijland)	HMG Projectontwikkel	Waalsprong	39
Voorstadslaan 242	J.M. Elgersma	Bestaande stad	5
Waalgade 113-115/Lange Baan	Waalbron Beheer BV	Bestaande stad	3
Waterkwartier (Rijnstraat/Lekstraat) 1e fase	Portaal	Herstructurering	69
Wolfskuilseweg 127-129	F. Honigh	Bestaande stad	6
Woningtoevoeging (Diversen)		Bestaande stad	30
Bijleveldsingel	van de Water Beheer B	Bestaande stad	8
Brederostraat Noord (fase 2)	Portaal	Herstructurering	73
Broekstraat 170-172	K.D.O.	Bestaande stad	36
Broerstraat 52	Dornick BV	Bestaande stad	20
De Ruyterstraat 3-5	Dornick BV	Bestaande stad	9
Diversen 2011 Nijmegen		Bestaande stad	2
Diversen 2011 Waalsprong		Waalsprong	2
Dommer van Poldersveldweg 27, 27a, 29, 31 en 31a	Kokke Aannemersbed	Bestaande stad	10
Eerste Oude Heselaan 174-176 (Brezan)	VOF De Tweede Hees	Bestaande stad	16
Graafseweg 134 (Berntsen en Braam)	Braam Beheer BV	Herstructurering	10
Graafseweg 247-249 (Rikken)	Vlaamse Molengraaf	Bestaande stad	36
Graafseweg 385	Bouwbedrijf Bouhuis B	Bestaande stad	8
Hatert (centrale hart) (vlek 3)	Portaal	Herstructurering	72
Hatert Couwenbergstr/Thorbeckestr (Circusterrein) (vlek 2a)	Talis	Herstructurering	35
Heijendaalseweg/Groesbeekseweg (Cum Laude) 1e gedeelte fase 2	Slokker Vastgoed	Bestaande stad	13
Kerkstraat 187 (Hutting)		Bestaande stad	5
Kerkstraat 95	Unitt BV	Bestaande stad	44
Molenstraat 120/Karregas 28	Meuwsen Betuwe Vas	Bestaande stad	6
Molenstraat 53 (Kersten)		Bestaande stad	5
Molenstraat 63/Vlaamsegas	Ton Hendriks	Bestaande stad	36
Molenstraat 80, 90, 94, 96/Karregas 52, 54	Hendriks	Bestaande stad	38
Palmstraat (Berntsen en Braam)	Braam Beheer BV	Herstructurering	18
Ploegstraat ROC (Frijhof)	Kalliste/Portaal	Herstructurering	152
Schependomlaan 16-18 (voormalig KNVB-gebouw)	Hendriks Projectontwik	Bestaande stad	10
Slotemaker de Bruineweg (tussen 66 en 70)	W.J. van Haaren	Bestaande stad	4
Sperwerstraat 90 (Hartmann-terrein)	Giesbers/Portaal/Talis	Bestaande stad	281
Tollensstraat 211	Stavast Projectontwik	Herstructurering	21
Vlek 10 West (Het Nijland) Kaneelstraat	AM Wonen	Waalsprong	40
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	392

Waterkwartier (Rijnstraat/Lekstraat) 2e fase	Portaal	Herstructurering	26
Woningtoevoeging (Diversen)		Bestaande stad	30
Zwanenstraat lok G	Brabantse Poort Nijme	Bestaande stad	115
Burgemeester Hustinxstraat 2-14 (Metterswane gebouw B)	Talis	Bestaande stad	10
De Genestetlaan 2e fase (Hermes)	SSHN	Herstructurering	170
Diversen 2012 Nijmegen		Bestaande stad	2
Diversen 2012 Waalsprong		Waalsprong	2
Dobbelmanterrein 2e fase	Talis Woondiensten/Pr	Bestaande stad	60
Frans Halsstraat 13	W. Kroeze	Bestaande stad	6
Graafseweg 250	OVOM	Bestaande stad	24
Groenestraat (Smit Draad)	Plegt Vos/Talis	Bestaande stad	33
Groesbeekseweg/Sophiaweg (Marienbosch)	Hopman Interheem Gr	Bestaande stad	73
Hart van Dukenburg (Lankforst 52e straat) lokatie 9		Herstructurering	4
Hart van Dukenburg (Meijhorst 61e straat) lokatie 10		Herstructurering	4
Hart van Dukenburg (Stadlijk noord) lokatie 26/27a	Standvast/Slokker	Herstructurering	140
Hart van Dukenburg (Zwanenveld 14e straat) lokatie 8	Standvast	Herstructurering	30
Hatert (part. keilbout) (vlek 5)	Portaal	Herstructurering	34
Heijendaal (Nijvelt) 2e fase (zelfstandige woningen)	Waalboog	Bestaande stad	34
Hertogplein/Derde Walstr/Gerard Noodtstr Osnabrugge	Duivenakker BV.	Bestaande stad	56
Hertogstraat 102-114 (van der Stad)	Tatijn BV.	Bestaande stad	24
Horstacker 14e/16e str. (gezondheidscentrum) 1e fase	Giesbers Arnhem	Bestaande stad	21
Kanaalstraat/Waterstraat	Portaal	Herstructurering	50
Malvert Maisonettes 1e fase	Standvast	Bestaande stad	45
MKK Marialaan/Kievitstraat/Koekoekstraat (plandeel C) -1e fase	Strukton	Bestaande stad	126
MKK Marialaan/Kievitstraat/Koekoekstraat (plandeel C) -2e fase	Strukton	Bestaande stad	78
Molenstraat 142	R. de Bruijn	Bestaande stad	9
Molenweg 71 (tuincentrum Jacobs)	Portaal	Bestaande stad	106
Neerbosscheweg/Dennenstraat (Rosa de Lima) Parkdeel	VOF Rosa de Lima	Bestaande stad	86
Nieuw Malderborgh (2e fase) Irene Vorrinkstr 245 t/m 399	Focus/BAM	Herstructurering	78
Plein 1944 (1e fase)/Scheidemakershof	ING Vastgoed Ontw. B	Bestaande stad	44
Plein 1944 (2e fase)/Achter de Wiemelpoort/Broerstraat	ING Vastgoed Ontw. B	Bestaande stad	86
Professor van Weliestraat (studentenkerk)	Standvast	Bestaande stad	36
Stadlijk Noord (Teersdijk)		Bestaande stad	20
Tollensstraat/Schonckstraat (fase 2a)	Portaal	Herstructurering	36
Tollensstraat (fase 3a)	Portaal	Herstructurering	36
Tweede Walstraat 31	Meuwsen Betuwe Vas	Bestaande stad	4
Vlaamsegas 3/Tweede Walstraat 100-102	Aannemersbedrijf Nieu	Bestaande stad	7
Vlek 10 West (Het Nijland) Kaneelstraat	AM Wonen	Waalsprong	80
Vlek 20		Waalsprong	80
Vlek 20		Waalsprong	63
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	90
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	158
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	125
Vondelstraat 1hh	Cuppens en Zn.	Bestaande stad	5
Waalfront		Kansenboek	201
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	24
Wolfskuilseweg 173 (Klooster)		Bestaande stad	66
Woningtoevoeging (Diversen)		Bestaande stad	30
Diversen 2013 Nijmegen		Bestaande stad	2
Diversen 2013 Waalsprong		Waalsprong	2
Dobbelmannweg 7		Bestaande stad	20
Hessenberg (Het Weeshuis)	Dornick BV	Bestaande stad	10
Horstacker 14e/16e str. (winkel) 2e fase	Giesbers Arnhem	Bestaande stad	42
Lindholt Noord ontwikk. Sportterreinen		Bestaande stad	20
Maasstraat/Waalstraat	Portaal	Herstructurering	48
Malvert Maisonettes 2e fase	Standvast	Bestaande stad	45
MKK Marialaan/Kievitstraat/Koekoekstraat (plan B)	Novio	Bestaande stad	122
Nieuw Malderborgh (2e fase tweede deel)	Focus/BAM	Herstructurering	23
Ruusbroecstraat (fase 3)	Portaal	Herstructurering	53
Spoorstraat (arbeidsbureau) Spoorzone 2e fase	Talis	Bestaande stad	102
Stationsplein (TPG)	SSHN	Bestaande stad	190
Stationsplein (TPG)	Portaal	Bestaande stad	100
Tooropstraat 119	Standvast	Bestaande stad	62
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	179
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	131

Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	276
Waalfront		Kansenboek	201
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	124
Wolfskuil Nachtegaalplein (fase 1)	Portaal	Herstructurering	131
Woningtoevoeging (Diversen)		Bestaande stad	30
Diversen 2014 Nijmegen		Bestaande stad	2
Diversen 2014 Waalsprong		Waalsprong	2
Hart van Dukenburg (Winkelcentrum Meijhorst e.o.) lokatie 1		Herstructurering	80
Hezelpoort		Bestaande stad	100
Jan Luyckenstraat Noord (fase 4)	Portaal	Herstructurering	18
Malvert Maisonettes 3e fase	Standvast	Bestaande stad	75
Ruys de Beerenbrouckstraat (terrein Nw. Malderborgh)	BAM	Herstructurering	23
Ubbergseveldweg 117-123 (vm. Schippersinternaat)	Heijmans/IBC	Bestaande stad	37
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	199
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	158
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	250
Waalfront		Kansenboek	201
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	136
Wolfskuil Spreeuwenstraat e.o. (fase 2)	Portaal	Herstructurering	79
Woningtoevoeging (Diversen)		Bestaande stad	30
Broekstraat/Horstacker 16e str	AGT Ontwikkeling	Bestaande stad	6
Danielsplein	Portaal	Bestaande stad	68
Diversen 2015 Nijmegen		Bestaande stad	2
Diversen 2015 Waalsprong		Waalsprong	2
Groenestraat 193 (rondom Albert Heijn)	Muldershof	Bestaande stad	20
Groenewoudseweg (IBIM/Doornroosje/Spacsport) 1e fase	Natumo BV.	Bestaande stad	80
Groenewoudseweg (IBIM/Doornroosje/Spacsport) 2e fase	Natumo BV.	Bestaande stad	62
Hart van Dukenburg (Weezenhof 70e straat) lokatie 19		Herstructurering	20
Hart van Dukenburg (Winkelcentrum Meijhorst e.o.) lokatie 1		Herstructurering	50
Hatert Couwenbergstr/Thorbeckestr (Circusterrein) (vlek 2) 1e ged.	Portaal	Herstructurering	36
Hatert Couwenbergstr/Thorbeckestr (Circusterrein) (vlek 2) 2e ged.	Portaal	Herstructurering	61
Hatertseweg 27		Bestaande stad	20
Heijendaalseweg 300 (kerk/klooster Brakkenstein)	Ballast Nedam	Bestaande stad	4
Heijendaalseweg 300 (kerk/klooster Brakkenstein) Hofgebouw	Ballast Nedam	Bestaande stad	69
Heijendaalseweg 300 (kerk/klooster Brakkenstein) Parkgebouw	Ballast Nedam	Bestaande stad	23
Heijendaalseweg/Groesbeekseweg (Cum Laude)	Slokker Vastgoed	Bestaande stad	50
Kaaplandstraat (Rosaschool)	Bemog	Bestaande stad	47
Kamerlingh Onnesstraat ROC - 1e fase (Coronel)	Standvast	Bestaande stad	120
Kamerlingh Onnesstraat ROC - 2e fase (Coronel)	Standvast	Bestaande stad	70
Malvert Maisonettes 4e fase	Standvast	Bestaande stad	75
Nonnenstraat	H. Hegger	Bestaande stad	8
Oude Dukenburgseweg Zegers/Tonmey 1e fase	Vastgoedontw. Zuid N	Herstructurering	100
Oude Dukenburgseweg Zegers/Tonmey 2e fase	Vastgoedontw. Zuid N	Herstructurering	102
Philips city-center (Jonkerbosplein) fase 1b	ICE/Ballast	Bestaande stad	100
Spoorzone 4 Stationsgebied (Metterswane)	Talis	Bestaande stad	154
Spoorzone 4 Stationsgebied (Vissers en GAK)		Kansenboek	200
st. Annastraat 236	APP Vastgoed BV	Bestaande stad	15
van Schuylenburgweg (HAN-locatie) 1e fase	ICE/Achmea	Herstructurering	162
van Schuylenburgweg (HAN-locatie) 2e fase	ICE/Achmea	Herstructurering	142
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	269
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	144
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	250
Waalfront		Kansenboek	201
Winkelsteegh (Plurijn)		Bestaande stad	35
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	136
Wolfskuil Nonnendaalsedwardsstraat (fase 3)	Portaal	Herstructurering	73
Woningtoevoeging (Diversen)		Bestaande stad	30
Zwanenveld 25e straat (school)	Giesbers/Woongenoot	Herstructurering	18
Zwanenveld ROC		Herstructurering	100
Malvert (herstructurering winkelcentrum)		Herstructurering	70
Vlek 25 en 28 (Vossenspels)		Waalsprong	98
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	179
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	94
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	131
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	175

Waalfront		Kansenboek	226
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	124
Malvert (herstructurering winkelcentrum)		Herstructurering	70
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	98
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	179
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	106
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	131
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	175
Waalfront		Kansenboek	226
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	124
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	98
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	179
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	138
Vlek 35 (Laauwik)		Waalsprong	65
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	175
Waalfront		Kansenboek	247
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	124
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	98
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	179
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	234
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	175
Waalfront		Kansenboek	247
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	124
Prins Hendrikstraat (vml. Jorismavo)		Bestaande stad	15
Smit trafo		Herstructurering	233
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	146
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	179
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	203
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	175
Waalfront		Kansenboek	222
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	106
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	146
Vlek 32 (Groot Oosterhout)		Waalsprong	161
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	178
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	226
Waalfront		Kansenboek	184
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	85
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	146
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	200
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	276
Waalfront		Kansenboek	184
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	94
Vlek 25 en 28 (Vossenpels)		Waalsprong	146
Vlek 33, 34 en 39 (Veur-Lent)		Waalsprong	92
Vlek 38 (De Citadel)		Waalsprong	266
Waalfront		Kansenboek	184
Woenderskamp/Broodkorf (vlek 36 en 37)		Waalsprong	28
Waalfront		Kansenboek	84

totaal

19270

Overzicht 3 tranches Stimuleringsregeling Woningbouw 2009

1^e tranche

14 juli 2009:

Voor een 5-tal projecten hebben we een beroep gedaan op de eerste tranche van de Tijdelijke Stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009.

Het betreft de projecten:

1. Zwanenstraat	115 huur	€10.000,- p/wo	totaal €1.150.000,-
2. Noviomagum	21 huur	€10.000,-p/wo	totaal €210.000,-
3. Graafseweg 247-249	36 huur	€10.000,-p/wo	totaal €360.000,-
4. Nieuwevoorstad	41 koop	€8.989,- p/wo	totaal €368.549,-
5. Frijhof	38 koop	€10.000,-p/wo	totaal €380.000,-

In totaliteit gaat het om 241 woningen (110 huur en 131 koop) waarvan de bouw met een extra stimulans vanuit de regeling nog dit jaar kan starten.

Op 11 augustus 2009 ontvingen we bericht dat alleen het project no. 4 was gehonoreerd voor het gevraagde bedrag. Inmiddels is de veldcontrole geweest en is de bijdrage definitief.

Verklaring voor dit resultaat: alle aanvragen met de maximale bijdrage per woning vielen af.

2^e tranche

29 oktober 2009

Voor een 7-tal projecten hebben wij een beroep gedaan op de tweede tranche van de Tijdelijke Stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009.

Het betreft de projecten:

1. Plein 44	32 huur/15 koop	€6.950,- p/wo	totaal €326.650,-
2. Laguna Novio	7 huur	€6.500,- p/wo	totaal € 45.500,-
3. Nieuwbouw Graafseweg	36 koop	€3490,- p/wo	totaal €125.640,-
4. Dommer	10 koop	€6.950,- p/wo	totaal € 69.500,-
5. Noviomagum	21 koop	€7.800,- p/wo	totaal €163.800,-
6. 12 Appartementen Bastionstraat	12 huur	€7.495,- p/wo	totaal € 89.940,-
7. Kloosterhof	33 koop	€6.500,- p/wo	totaal €214.500,-

In totaliteit gaat het om 166 woningen (77 huur en 89 koop) waarvan de bouw met een extra stimulans vanuit de regeling uiterlijk 1 juli 2020 kan starten. In 2 gevallen (Nieuwbouw Graafseweg en Noviomagum) betreft het een project waarvoor ook subsidie werd aangevraagd in de 1^e tranche.

11 december 2009 bericht ontvangen dat 1 t/m 6 zijn gehonoreerd conform de aanvraag en no. 7 is afgewezen

Inmiddels is de aanvraag van no. 6 ingetrokken omdat de bouw niet tijdig (uiterlijk 1 juli a.s.) kan starten. Er is een nieuwe aanvraag ingediend voor de derde tranche.

3^e tranche

10 mei 2010

Voor een 14-tal projecten hebben wij een beroep gedaan op de derde tranche van de Tijdelijke Stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009.

Het betreft de projecten:

1. Appartementencomplex Broekhorst	6 koop	€6.500,- p/wo	totaal € 39.000,-
2. Bastionstraat	56 koop	€7.950,- p/wo	totaal €445.200,-

3. Bredero Noord	51 koop	€6.000,- p/wo	totaal €306.000,-
4. Brezan	9 huur	€6.000,- p/wo	totaal € 54.000,-
5. Broerstraat 52	23 koop	€6.400,- p/wo	totaal € 147.200,-
6. De Paladijn	102 koop	€4.450,- p/wo	totaal €453.900,-
7. Het Heesche Bos	79 koop	€7.500,- p/wo	totaal €592.500,-
8. Kloosterhof	33 huur	€5.500,- p/wo	totaal €181.500,-
9. Kloostertuin Brakkenstein	69 koop	€5.500,- p/wo	totaal €379.500,-
10. Latus Rubus	10 koop	€5.500,- p/wo	totaal € 55.000,-
11. Molenstraat 88-96	38 koop	€6.250,- p/wo	totaal €237.500,-
12. Nieuw Malderborg	25 koop	€6.500,- p/wo	totaal €162.500,-
13. Plein 1944, onderdelen A en C	86 koop	€6.700,- p/wo	totaal €576.200,-
14. Ruyterstraat 3-5	9 koop	€6.200,- p/wo	totaal € 55.800,-

In totaliteit gaat het om 596 woningen (42 huur en 554 koop) waarvan de bouw met een extra stimulans vanuit de regeling (totaal gevraagde subsidie €3.685.800,-) uiterlijk 31 december 2010 kan starten.

Op 18 juni is bekend geworden dat de aanvragen met uitzondering van 4, 7 en 11, zijn gehonoreerd. Voor project nr 6 is de bijdrage door het rijk €22.250 hoger vastgesteld op €476.150.

Samenvattend:

1 ^e tranche	41 koop	€ 368.549
2 ^e tranche	82 koop, 39 huur	€ 731.090
3 ^e tranche	437 koop, 33 huur	€2.824.050
Totaal	560 koop, 72 huur	€3.923.689

Nijmegen heeft het hiermee goed gedaan !