

Onderwerp  
Topsport en Innovatiepark Nijmegen

Programma / Programmanummer  
Sport / 9240

BW-nummer

Portefeuillehouder  
F. Tas

**Samenvatting**

In het kader van de voorbereiding van de besluitvorming in de gemeenteraad rond het Topsport en Innovatiepark Nijmegen, is het wenselijk de Raad actief te informeren over de stand van zaken. Het gaat hier vooral om de planning van de werkzaamheden in de komende maanden, en het besluitvormingstraject. We verwachten in oktober 2010 een besluit te kunnen nemen en vervolgens het voorstel in november 2010 aan de gemeenteraad aan te bieden.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.  
P300, Wout van Hees, 2056

Datum ambtelijk voorstel  
8 juli 2010

Registratienummer  
10.0017338

**Ter besluitvorming door het college**

De raad -met bijgaande brief- schriftelijk informeren over de stand van zaken rond het Topsport- en Innovatiepark Nijmegen.

Paraaf Datum  
akkoord

Leidinggevende  
W. van Hees, P300

Programmamanager  
J. van Boxtel

Programmadirecteur  
M. Wetzels

- Alleen ter besluitvorming door het College  
 Actief informeren van de Raad

**Besluit B&W d.d. 13 juli 2010 nummer: 3.30**

- Conform advies  
 Aanhouden  
 Anders, nl.

Paraaf Datum  
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris  
(waarnemend)

Portefeuillehouder

## Collegevoorstel

- 1 Probleemstelling**  
Zie bijgaande brief.
- 2 Juridische aspecten**  
Niet van toepassing.
- 3 Doelstelling**  
Zie bijgaande brief.
- 4 Argumenten**  
Zie bijgaande brief.
- 5 Financiën**  
Niet van toepassing.
- 6 Communicatie**  
Zie bijgaande brief.
- 7 Uitvoering en evaluatie**  
Niet van toepassing.
- 8 Risico**  
Niet van toepassing.

Bijlage(n):      brief aan de gemeenteraad.

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
Telefoon (024) 329 91 11  
Telefax (024) 329 96 10  
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Datum  
13 juli 2010

Ons kenmerk  
P300/10.0017339

Doorkiesnummer  
3292056

Onderwerp  
Topsport- en Innovatiepark Nijmegen

Datum uw brief

Geachte leden van de Raad,

In het coalitieakkoord hebben wij aangegeven dat het college achter het concept van het Topsport- en Innovatiepark Nijmegen (TIP) staat. De verbinding tussen topsport en kennis- en zorginstellingen past bij onze ambities voor vernieuwing, medische technologie en economische ontwikkeling. Om te komen tot een locatiekeuze (Goffert of DSB aan de Nieuwe Dukenburgseweg) is het noodzakelijk dat er gedegen onderzoek wordt gedaan naar de voor- en nadelen van deze locaties. Onderwerpen voor dit onderzoek zijn de inhoudelijke haalbaarheid van het concept op beide locaties, een second opinion over de financiële gevolgen, de deelname/ambities van de beoogde partners en de mogelijke oplossingen voor parkeren en toegankelijkheid zonder groen- en woongebieden aan te tasten.

Voor de beoordeling van de haalbaarheid van het TIP gelden uiteindelijk de volgende randvoorwaarden:

- Parkeren gaat niet ten koste van groen en van de woonwijken.
- De exploitatie van het TIP doorstaat de toets van een onafhankelijke accountant.
- NEC kan voor minstens vijf jaar de huur garanderen.
- Er gaat geen extra gemeentelijk geld bij.

Wij leggen in november 2010 een advies vóór aan uw raad, zodat u een besluit kunt nemen over realisatie van het Topsport- en Innovatiepark Nijmegen.

Ten behoeve van een adequate sturing op dit complexe dossier is er een bestuursteam TIP ingesteld bestaande uit portefeuillehouders Jeene, Kunst en Tas.

#### Planning komende maanden

Deze zomer voeren wij op bestuurlijk niveau gesprekken met alle partners over de ambities, de beoogde locaties, de voor- en nadelen alsmede het proces richting besluitvorming door de raad.

In september 2010 vindt er bestuurlijk overleg plaats met de klankbordgroep TIP. Deze klankbordgroep bestaat ondermeer uit bewoners uit de omgeving Goffertpark, die al in een eerder stadium bij het proces betrokken zijn geweest.

Verder wordt er ambtelijk gewerkt aan het in beeld brengen van de scenario's voor parkeermogelijkheden voor het TIP. Daarbij worden de mogelijke consequenties voor de woonbuurt meegenomen. Het uitgangspunt is in elk geval om overlast te voorkomen.

Vervolgvel

1

De komende periode worden tevens beide locaties (Goffert en DSB) volledig gelijkwaardig in beeld gebracht inclusief voor- en nadelen rond het parkeren, het behoud / de versterking van het groen, de bereikbaarheid, het investeringsniveau en de exploitatie.

De totale businesscase/haalbaarheidsstudie (met rapportages, onderzoeken, etc.) wordt vervolgens voor een second opinion voorgelegd aan een onafhankelijke derde. De resultaten hiervan worden in oktober 2010 verwacht.

Daarnaast zal NEC zelf in een begroting (op basis van een externe analyse) moeten aangeven dat de uitbreiding van het stadion bijdraagt aan/noodzakelijk is om in de toekomst adequaat en financieel solide te kunnen blijven ondernemen als Betaald Voetbal Organisatie NEC.

Overigens, wordt in het kader van de transactie rond De Eendracht middels een accountantsadvies reeds gevraagd om de financiële situatie rond NEC te beoordelen. Hierbij wordt ook de vraag gesteld of NEC de komende 5 jaren –op basis van de financieel economische situatie van nu- aan de financiële verplichtingen kan voldoen. Het is gewenst dat de accountant in dit kader ook een doorkijk maakt richting de ambities van NEC rond het TIP.

#### Besluitvormingstraject

Wanneer medio oktober 2010 alle informatie beschikbaar is, nemen wij zo spoedig mogelijk in het college een besluit over de realiseringkansen van het TIP. Vervolgens bieden wij dit besluit, voorzien van een voorstel, aan uw gemeenteraad aan. Dit vindt waarschijnlijk plaats in november 2010. Uw raad wordt dan gevraagd een eerste Go/NoGo-besluit te nemen over de ontwikkeling van het TIP. In dit besluit wordt bepaald onder welke condities en randvoorwaarden het TIP al dan niet gerealiseerd kan worden en op welke locatie.

In het geval dat uw raad in november een Go-besluit neemt, wordt medio oktober 2011 het tweede Go/NoGo-voorstel aangeboden. Dan moet er namelijk zekerheid zijn over een aantal voorwaarden:

- Er moet zekerheid zijn over het verkrijgen van de benodigde subsidiebijdragen.
- Het ontwerp/de uitwerking van de plannen moeten nog steeds binnen de financiële kaders passen (de aanneemsom is dan bekend).
- De huurcontracten met de partners moeten een (meerjarige) zekerheid bieden.
- De exploitatievorm moet duidelijk in beeld zijn.
- De risico's voor investeringen en exploitaties zijn te overzien en beheersbaar.

Als aan deze voorwaarden is voldaan en de Raad definitief besluit om door te gaan, worden de plannen verder uitgewerkt. Uw raad krijgt vervolgens medio 2012 het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. De start van de bouw is dan –op zijn vroegst- voorzien eind 2012.

Hoogachtend,

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De waanemend Secretaris,

mr. Th.C. de Graaf

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA