

Onderwerp
Toekomst Manege park Brakkenstein

Programma / Programmanummer
Grondbeleid / 9220

BW-nummer

Portefeuillehouder
H. Kunst

Samenvatting

Door de SP fractie en de Stadspartij NijmegenNu! zijn vragen gesteld over de toekomst van de manege park Brakkenstein. Met het bestuur van de Radboud Universiteit wordt onderhandeld over de verkoop van de manege.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
P330, Luud Joosten, 9450

Datum ambtelijk voorstel
6 juli 2010

Registratienummer
10.016647

Ter besluitvorming door het college

De SP fractie en de Stadspartij NijmegenNu! te antwoorden conform bijgaande conceptbrief.

Paraaf Datum
akkoord

Leidinggevende
E.T.W.M. Top, P330

Programmamanager
W. van Hees

Programmadirecteur
P. Steijn

Alleen ter besluitvorming door het College

Besluit B&W d.d. 13 juli 2010 nummer: 3.26

- Conform advies
 Aanhouden
 Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris
(waarnemend)

Portefeuillehouder

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) (024) 329 91 11
Telefax (024) 329 96 10
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Aan de fractie van de Stadspartij Nijmegen NU!
en de fractie van de SP
t.a.v. mevr. J. van Dijk en dhr. B. van Hees

Datum
13 juli 2010

Ons kenmerk
P330/10.0016621

Contactpersoon
Luud Joosten

Onderwerp
Toekomst manege park Brakkenstein

Datum uw brief
31 maart 2010

Doorkiesnummer
(024) 3299450

Geachte mevrouw Van Dijk en heer Van Hees,

Naar aanleiding van uw brief aan ons college van 31 maart jl. met betrekking tot uw vragen over de toekomst van de manege Brakkenstein, berichten wij u als volgt.

Door u zijn aan ons college de volgende vragen gesteld:

Wat is de actuele stand van zaken in de onderhandelingen met de RU?

Antwoord: De onderhandelingen met de RU zijn in een vergevorderd stadium en naderen hun afronding.

Maakt de manege met bijgebouwen nog steeds deel uit van de onderhandelingen?

Antwoord: De manege met bijgebouwen maken nog steeds deel uit van de onderhandelingen.

Bent u op de hoogte van het feit dat de RU geen Guesthouses meer wil ontwikkelen?

Antwoord: De RU was en is voornemens om de manege aan te kopen t.b.v. de ontwikkeling van Guesthouses. Echter de economische crisis noopt de universiteit tot herbezinning waardoor de bouw is uitgesteld. De toekomst zal uitwijzen welke ontwikkeling ter plekke zal plaatsvinden en wanneer.

Zo ja, bent u dan nog steeds voornemens om dit gebied aan de RU te verkopen?

Antwoord: Ondanks het feit dat het niet 100 % zeker is of en wanneer de Guesthouses gebouwd worden zijn wij voornemens om de manege te verkopen aan de RU.

Welk doel dient deze verkoop dan?

Antwoord: De manege ligt in de invloedssfeer van het universiteitsterrein. De RU is altijd in ontwikkeling, ontwikkelingen die tot het ruimtebehoefte leiden. Het doel is om deze ontwikkelingen ook voor de toekomst te waarborgen.

Vervolgvel

1

Wat is in uw ogen het beoogde gebruik van de manege in de toekomst?

Antwoord: In eerste aanleg een tijdelijk gebruik in afwachting van de voorziene bouw van de Guesthouses.

Welke afspraken gaat u daarmee met de RU maken?

Antwoord: De relatie met het bestuur van de RU is van dien aard dat er geen conserverende bepalingen m.b.t. deze verkoop in de koopovereenkomst zullen worden opgenomen. Het bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden om sturend op te treden. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat het object verkocht gaat worden t.b.v. van de voorgenomen bouw van 150 Guesthouses. De gemeente zal voor de bestemmingsplanwijziging een inspanningsverplichting in de koopovereenkomst opnemen.

Bent u, gezien de recente ontwikkelingen, bereid om ook andere partijen toegang te geven tot de onderhandelingen over de manege?

Antwoord: Nee. De markt is in het verleden afgetast en daarbij is de RU als de meest gereede kandidaat overgebleven.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De waarnemend Secretaris,

mr. Th.C. de Graaf

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

SCHRIFTELIJKE VRAGEN



Nijmegen, 31 maart 2010

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen
Vragen in het kader van art. 39 van het reglement van orde.



Vragen omtrent toekomst manage Park Brakkenstein

Geacht college,

Naar aanleiding van uw toezegging in de kamerronde van 27 januari heeft u aan de Gemeenteraad op 9 maart een brief geschreven over de plannen tot verkoop van het managerterrein aan de Radboud Universiteit voor ruimtelijke ontwikkelingsplannen van de universiteit. Uitgangspunt was dat de RU op het managerterrein Guesthouse wilde ontwikkelen. Het lijkt echter dat de situatie gewijzigd is. In een artikel in de Gelderlander verklaart de voorlichter van de RU dat de grond met opstal aangekocht wordt om het aandeel groen op de campus te verhogen. Over Guesthouses wordt niet meer gesproken. Wij zijn door deze uitspraak namens de RU verrast, uitgangspunt van uw college was toch het scheppen van mogelijkheden voor studentenhuisvesting.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is de actuele stand van zaken in de onderhandelingen met de RU;
2. Maakt de manage met bijgebouwen nog steeds onderdeel uit van de onderhandelingen;
3. Bent u op de hoogte van het feit dat de RU geen Guesthouses meer wil ontwikkelen;
4. Zo ja, bent u dan nog steeds voornemens om dit gebied aan de RU te verkopen;
5. Welk doel dient deze verkoop dan;
6. Wat is in uw ogen het beoogde gebruik van de manage in de toekomst;
7. Welke afspraken gaat u daarover met de RU maken;
8. Bent u, gezien deze recente ontwikkelingen, bereid om ook andere partijen toegang te geven tot de onderhandelingen over de manege.

Gezien de lange tijd dat deze kwestie al voortsleept vragen wij u zo spoedig mogelijk (binnen een week) op onze vragen antwoord te geven.

Met vriendelijke groet,

Ben van Hees

Stadspartij Nijmegen NU!

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ben van Hees'.

Jola van Dijk

Fractie SP

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jola van Dijk'.

reg.nr. 10.0008637

procesverantw.: A530



class.nr.: 07.51

afgedaan: