

**Onderwerp**

Grondruil met NUON en verkoop aan NUON van 6 grondstroken ten behoeve van middenspanningsruimtes

**Programma / Programmanummer**

Openbare Ruimte / 9320

**BW-nummer**

**Portefeuillehouder**

T. Tankir

**Samenvatting**

Voor de bouw van middenspanningsruimtes op diverse locaties in Nijmegen wil NUON een aantal openbare grondstroken aankopen. Met NUON is overeenstemming bereikt omtrent de verkoop van 6 openbare grondstroken en een grondruil van een grondstrook aan de Scheidemakershof (eigendom van NUON) tegen een openbare grondstrook aan de Zeigelhof. De grondstrook aan de Scheidemakershof is nodig voor de juridische overdracht aan ING ten behoeve van de herontwikkeling van Plein 1944.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.  
BV30, Joanneke Satink, 3293

Datum ambtelijk voorstel  
23 juni 2010

Registratienummer  
10.0015633

**Ter besluitvorming door het college**

1. conform bijgevoegde overeenkomst een grondruil te regelen en grondstroken aan de Goffertweg, Barbarossastraat, Paulus Potterstraat, Koopvaardijweg, Bisschop Hamerstraat en Professor van Weliestraat te Nijmegen in eigendom over te dragen.
2. de verkoopopbrengst van € 6.000,- te boeken op projectnummer 60447.S1170 (verkoopopbrengst openbare gronden).

Paraaf Datum  
akkoord

Leidinggevende  
W. Niessen BV30

Programmamanager  
J. ter Wal

Programmadirecteur  
B. Drummen

Alleen ter besluitvorming door het College

**Besluit B&W d.d. 13 juli 2010 nummer: 3.25**

- Conform advies  
 Aanhouden  
 Anders, nl.

Paraaf Datum  
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris  
(loco)

Portefeuillehouder

**1 Probleemstelling**

Voor de bouw van een aantal nieuwe middenspanningsruimtes op diverse locaties in Nijmegen wil NUON 6 openbare grondstroken aankopen. Daarnaast wil ons college een grondruil gerealiseerd zien van een grondstrook aan de Scheidmakershof tegen een openbare grondstrook aan de Zeigelhof. De grondstrook aan de Scheidmakershof is nodig voor de overdracht aan ING ten behoeve van de herontwikkeling van Plein 1944.

**2 Juridische aspecten**

Er zijn geen ongewenste juridische consequenties te verwachten ten aanzien van deze verkoop en met de grondruil kan de juridische overdracht van de gronden op en rond Plein 1944 aan ING compleet worden gemaakt.

**3 Doelstelling**

Met de eigendomsoverdracht kunnen wij tegemoet komen aan de wens van NUON en met de grondruil kan de grondstrook aan de Scheidmakershof aan ING worden overgedragen.

**4 Argumenten**

Het in eigendom houden van de grondstroken dient geen gemeentebelang.

**5 Klimaat**

Niet van toepassing.

**6 Financiën**

De verkoopprijs bedraagt in totaal €6.000,-- kosten koper. Deze grondprijs is conform het grondprijzenbeleid voor verkoop van openbare grond, vastgesteld bij Raadsbesluit van 9 juni 2004 en 22 augustus 2006 en bij Collegebesluit van 23 september 2009. De opbrengst wordt geboekt op projectnummer 60447.S1170 (verkoopopbrengst openbare gronden).

**7 Communicatie**

Na instemming door ons college de koper en de notaris over het besluit informeren.

**8 Uitvoering en evaluatie**

Niet van toepassing.

**9 Risico**

Niet van toepassing.