

Onderwerp

Privaatrechtelijke toestemming voor verkoop van huurwoningen in de Horstacker en de Hegdambroek

Programma / Programmanummer
Grondbeleid / 9220

BW-nummer

Portefeuillehouder
H. Kunst

Samenvatting

In de jaren 80 heeft de gemeente grond verkocht voor de bouw van 176 huurwoningen in de Horstacker en de Hegdambroek. Bij de grondverkoop is destijds overeengekomen dat er toestemming van het college vereist is als deze woningen aan de huursector worden onttrokken. De huidige eigenaar van de woningen wil de huurwoningen uitponden (aan de huursector onttrekken en verkopen) en heeft toestemming gevraagd voor deze verkoop.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
BV30, Joanneke Satink, 3293

Datum ambtelijk voorstel
6 mei 2010

Registratienummer
10.0011837

Ter besluitvorming door het college

aan Stichting Pensioenfonds van de Metaalelektro voor de verkoop van de 176 huurwoningen in de Horstacker en de Hegdambroek privaatrechtelijke toestemming te verlenen mits de te verkopen huurwoningen tenminste energielabel C hebben.

Paraaf Datum
akkoord

Leidinggevende
W. Niessen BV30

Programmamanager
W. van Hees

Programmadirecteur
P. Steijn

Alleen ter besluitvorming door het College

Besluit B&W d.d. 13 juli 2010 nummer: 2.1

- Conform advies
 Aanhouden
 Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris
(loco)

Portefeuillehouder

1 Probleemstelling

Stichting Pensioenfonds van de Metaalektro heeft via notariskantoor Hekkelman en Makelaardij ACM te kennen gegeven haar huurwoningen in de 20^e, 21^e, en 22^e straat van de Horstacker en de 10^e, 12^e, 15^e, 16^e en 17^e straat van de Hegdambroek te willen verkopen. Voor de verkoop is volgens de verkoopaktes toestemming nodig van ons college.

2 Juridische aspecten

Bij notariële aktes van 26 oktober 1982, 25 augustus 1983 en 19 mei 1988 is door ons grond verkocht in voornoemde straten voor de bouw van eengezinswoningen bestemd voor de verhuur. Nu de huurwoningen individueel worden verkocht en daarmee onttrokken aan het huurregime en wordt afgeweken van een van de kettingsbedingen, moet door ons college toestemming worden verleend.

3 Doelstelling

Met het verlenen van de privaatrechtelijke toestemming de eigendomsoverdracht kunnen wij meewerken aan differentiatie in koop- en huurwoningen in de betreffende woonwijken.

4 Argumenten

Vanuit Volkshuisvestelijk beleid is er geen bezwaar tegen de onttrekking van de woningen aan de huurmarkt, aangezien de huurprijzen boven € 512,- per maand liggen.

5 Klimaat

De eigenaar heeft toegezegd dat de te verkopen huurwoningen energielabel C hebben.

6 Financiën

In de notariële aktes is aan de verkoop van de huurwoningen geen financiële voorwaarde gekoppeld. De privaatrechtelijke toestemming wordt dan ook verleend zonder daarvoor bij de eigenaar kosten in rekening te brengen.

7 Communicatie

Na instemming door ons college de notaris en de makelaar, die in opdracht van de eigenaar de verkopen afhandelen, over het besluit informeren.

8 Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing.

9 Risico

Niet van toepassing.