

**Onderwerp**

Intrekking van het voorkeursrecht op diverse percelen in het Laauwik

**Programma / Programmanummer**  
Grondbeleid / 9220

**BW-nummer**

**Portefeuillehouder**  
J. van der Meer

**Samenvatting**

Op 28 januari 2009 heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht gevestigd op diverse percelen in het Laauwik te Lent op basis van artikel 3 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Tegen dit raadsbesluit is een bezwaarschrift ingediend door de heer H.A.Th. Jansen. In afwachting van een advies van de Commissie van Bezwaarschriften aan de gemeenteraad is de gemeente in onderhandeling getreden met de heer Jansen om tot een minnelijke schikking te komen. Vanwege uitzicht op minnelijke aankoop van het perceel heeft de Commissie van bezwaarschriften het definitief advies aan de gemeenteraad aangehouden. Inmiddels is gebleken dat door nadere planologische inzichten het voorkeursrecht op desbetreffend perceel kan worden ingetrokken.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.  
P330, Cindy Rutten, 2719

Datum ambtelijk voorstel  
4 augustus 2010

Registratienummer  
10.0019975

**Ter besluitvorming door het college**

- De aanwijzing op de percelen kadastraal bekend als gemeente Lent, A, nummer 2837, welke op de bij dit besluit behorende situatietekening nummer 380141 en op de lijst van percelen is aangegeven, in te trekken, een en ander op grond van artikel 8 Wet voorkeursrecht gemeenten.
- De aanwijzing van het gemeentelijk voorkeursrecht van de betreffende percelen door te halen in de registratie publiekrechtelijke beperkingen.

Paraaf Datum  
akkoord

Leidinggevende  
E.T.W.M. Top, P330

Programmamanager  
W. van Hees

Programmadirecteur  
P. Steijn

Alleen ter besluitvorming door het College

**Besluit B&W d.d. 24 augustus 2010 nummer: 3.25**

- Conform advies
- Aanhouden
- Anders, nl.

Paraaf Datum  
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris  
(waarnemend)

Portefeuillehouder

## 1 Probleemstelling

Op 28 januari 2009 heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht gevestigd op diverse percelen in het Laauwik te Lent op basis van artikel 3 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Tegen dit raadsbesluit is een bezwaarschrift ingediend door de heer H.A.Th. Jansen. In afwachting van een advies van de Commissie van Bezwaarschriften aan de gemeenteraad is de gemeente in onderhandeling getreden met de heer Jansen om tot een minnelijke schikking te komen. Vanwege uitzicht op minnelijke aankoop van het perceel heeft de Commissie van bezwaarschriften het definitief advies aan de gemeenteraad aangehouden. Inmiddels zijn de inzichten in de planontwikkeling dermate gewijzigd dat het perceel niet meer aangekocht hoeft te worden om het plan te kunnen realiseren. De aanwijzing van het voorkeursrecht op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lent, sectie A, nummer 2837 kan derhalve zonder bezwaar worden ingetrokken op basis van artikel 8 Wvg.

## 2 Juridische aspecten

Na ons besluit zijn de betrokken eigenaren weer in staat om hun grond aan derden te vervreemden.

## 3 Doelstelling

De aanwijzing van het voorkeursrecht op het perceel kadastraal bekend als gemeente Lent, sectie A, nummer 2837 in te trekken op basis van artikel 8 Wvg.

## 4 Argumenten

Op grond van artikel 8 Wvg dient het voorkeursrecht ingetrokken te worden wanneer de aanwijzing niet meer voldoet aan de eisen gesteld in deze wet.

## 5 Klimaat

Niet van toepassing.

## 6 Financiën

Niet van toepassing.

## 7 Communicatie

Zie punt 8.

## 8 Uitvoering en evaluatie

De betreffende eigenaren zullen door middel van een aangetekende brief van ons besluit in kennis worden gesteld. In het kader van rechtszekerheid van de eigenaren van betrokken percelen is het intrekken van het voorkeursrecht bij de registratie publiekrechtelijke beperkingen noodzakelijk.

## 9 Risico

Er zijn geen risico's aanwezig.

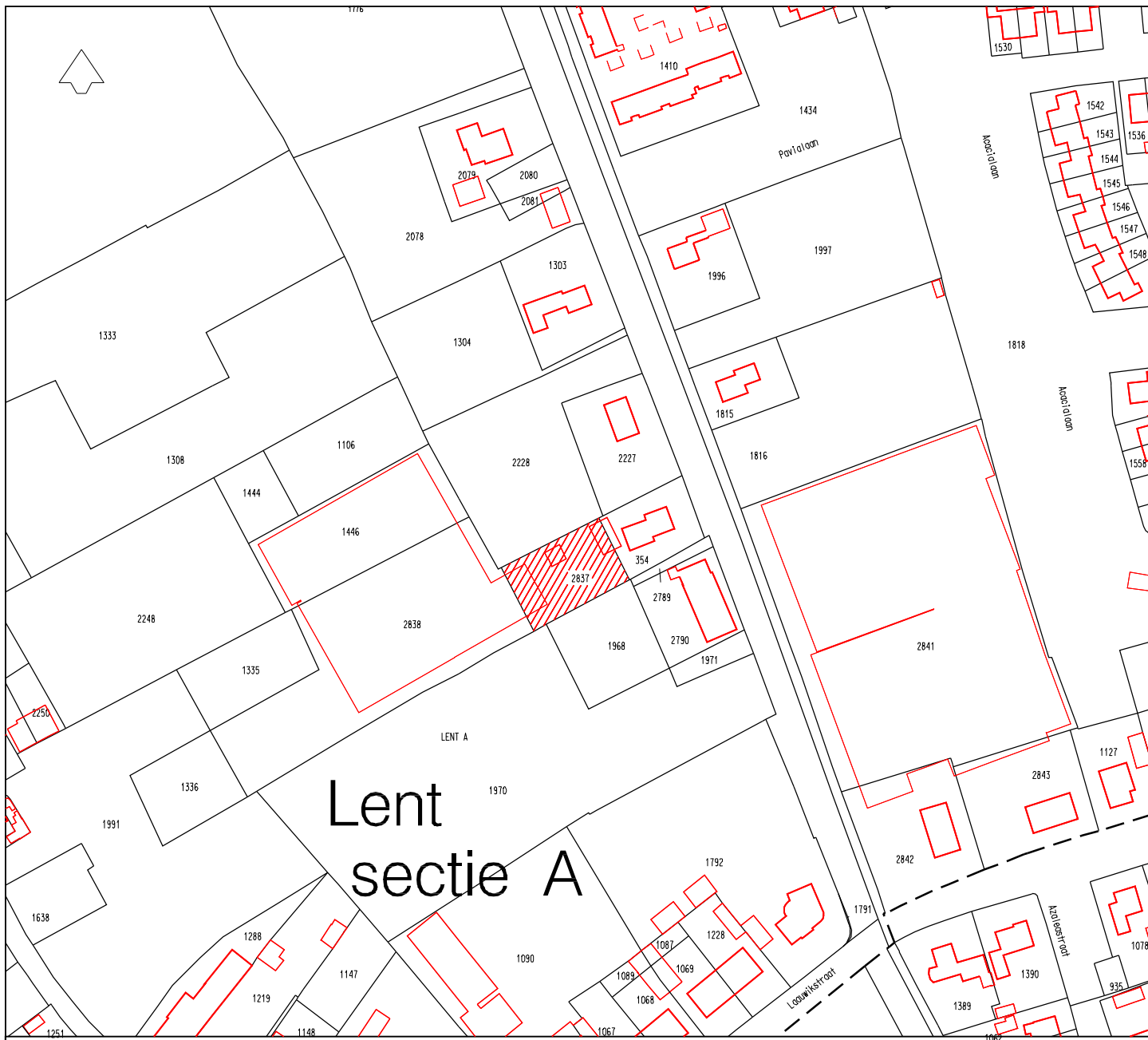
Lijst van percelen behorend bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 24 augustus 2010, waarop artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, een en ander zoals deze voorkomen op de bijbehorende situatietekening nr 380141  
De percelen zijn gelegen in de Vossenpels te Lent. De kadastrale gegevens zijn gefiatteerd tot en met 27 juli 2010.

Gemeente	Sectie	nummer	Opp.vl. M <sup>2</sup>	Srt Eigendom	Eigendom	Gerechtigde	Voorletters	Adres	Huisnr.	Postcode	letters	Woonplaats
Lent	A	2837	817	Eigendom	1/1	Jansen	H.A.T.	Visveldsestraat	3	6663	KK	Lent

Nijmegen, 10 augustus 2010

Directie Wijk en Stad  
Ontwikkelingsbedrijf  
Grondzaken  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

P.A.M. Steijn  
Directeur Directie Wijk en Stad



Kaart behorende bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen  
d.d.                    nr.  
inzake het intrekken van de aanwijzing van gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is. (art. 3 Wvg)



Intrekken voorkeursrecht



Sectie grens

GEMEENTE



Nijmegen

Directie Stadsbedrijven  
Afdeling Informatiebeheer  
Postbus 9105, 6500 HG, Nijmegen

Aanmaak datum	Tekenaar	
06-08-2010	Jack Stax	
Datum	Wijziging tekening	
Datum	Accoord	Stadium
09-08-2010	Petra Daams	Goedgekeurd

Wet Voorkeursrecht gemeenten

gebied Lentseveld  
kadastrale gegevens gefiatteerd tot 27 juli 2010

Tekening Nummer: 380141

Schaal: 1 : 2000      Formaat: A4      Projectnummer:      Bestek:      Aantal bladen:

Bestandsnaam: 380141.dgn  
Versie : 1