

Onderwerp
Beschikking Woningbouwsubsidie 1e tranche

Programma / Programmanummer
Grondbeleid / 9220

BW-nummer

Portefeuillehouder
H. Kunst

Samenvatting

In de eerste tranche van de Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009, werd subsidie ontvangen voor het project Nieuwe Voorstad (plandeel C 1, gebouw Feniks). Aanvankelijk was met de ontwikkelaar overeengekomen dat de gemeente de begunstigde van de subsidie zou blijven. Daartoe zou een bepaald onderdeel van het project in de openbare ruimte (gedacht werd aan een voetpad en parkeerplaatsen) door de gemeente worden overgenomen. Het is echter niet gelukt om een onderdeel van het project af te zonderen ter hoogte van het subsidiebedrag. Dit voorstel regelt het alsnog doorgeven van de subsidie naar de ontwikkelaar door middel van een beschikking.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
P200, Jan Arts 2355

Datum ambtelijk voorstel
24 augustus 2010

Registratienummer
10.0021368

Ter besluitvorming door het college

De beschikking waarmee de subsidie wordt doorgegeven naar de particuliere begunstigde, vast te stellen.

Paraaf Datum
akkoord

Leidinggevende
B. Schattenberg, P200

Programmamanager
W. van Hees

Programmadirecteur
P. Steijn

Alleen ter besluitvorming door het College

Besluit B&W d.d. 31 augustus 2010 nummer: 3.7

- Conform advies
 Aanhouden
 Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder

1 Probleemstelling

In de eerste tranche van de Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009, werd de subsidieaanvraag voor het project Nieuwe Voorstad (plandeel C 1, gebouw Feniks) gehonoreerd voor een bedrag van € 368.549,- . Het betreft een project van 41 koopwoningen waarvoor een subsidie werd verkregen van € 8.989,- per woning. Aanvankelijk was met de ontwikkelaar overeengekomen dat de gemeente de begunstigde van de subsidie zou blijven. Daartoe zou een bepaald onderdeel van het project in de openbare ruimte (gedacht werd aan een voetpad en parkeerplaatsen) door de gemeente worden overgenomen. Het is echter niet gelukt om een onderdeel van het project af te zonderen ter hoogte van het subsidiebedrag. Daarom is met de ontwikkelaar (Strukton Bouw) overeengekomen dat deze het project volgens de oorspronkelijke omvang uitvoert en daartoe begunstigde van de subsidie wordt. Dit voorstel regelt het doorgeven van de subsidie door middel van een beschikking.

2 Juridische aspecten

De gemeente dient te waarborgen dat bij het doorgeven van de subsidies voldaan wordt aan de voorwaarden van de regeling.

3 voorwaarden zijn daarbij van belang:

1. De bouw dient daadwerkelijk gestart te zijn per 1 januari 2010. Daartoe wordt in opdracht van het ministerie een veldonderzoek gehouden. Dit vond plaats in de eerste week van januari. Op 16 maart ontvingen wij daarvan de uitslag. Vastgesteld is dat de bouw is gestart (bijlage 1).
2. Subsidiëring mag niet in strijd zijn met Europese regelgeving op het gebied van overheidssteun. Concreet betekent dat de onderneming in de periode januari 2008 tot en met 31 december 2010 niet meer dan € 500.000,- ontving aan overheidssteun. Daartoe dient de ontwikkelaar een "Verklaring beperkte steun" te ondertekenen. Strukton heeft deze verklaring ondertekend (bijlage 2).
3. Het woningbouwproject moet doorgaan bij faillissement van de aannemer of andere betrokkenen. Daartoe is door de ontwikkelaar een garantieverklaring afgegeven. (bijlage 3).

3 Doelstelling

Het doorgeven van al ontvangen woningbouwsubsidie zodanig dat wordt voldaan aan de voorwaarden van de regeling.

4 Argumenten

De subsidiereling Tijdelijke stimulering woningbouwprojecten 2009 is een van de crisismaatregelen van de rijksoverheid. Het hoofdoel ervan is in stand houden van de werkgelegenheid in de bouw. De subsidie biedt de mogelijkheid om de verkoopprijs van een woning met maximaal € 10.000,- te verlagen. Samen met andere maatregelen van de ontwikkelaar kan dit net voldoende zijn om kopers over de brug te halen. Per situatie wordt bekeken wie de ontvanger van de subsidie wordt: de ontwikkelaar of de gemeente. De tweede mogelijkheid is aan de orde wanneer afgesproken wordt dat een bepaald onderdeel van het project in de openbare ruimte (bijv. voetpad, parkeerplaatsen) door de gemeente wordt overgenomen.

In het onderhavige geval werd aanvankelijk overeengekomen dat de gemeente begunstigde zou worden. Het bleek echter niet mogelijk een projectonderdeel aan te wijzen dat in opdracht van de gemeente kon worden uitgevoerd ter hoogte van het subsidiebedrag. Daarom is er

Vervolgvel

2

alsnog voor gekozen dat de ontwikkelaar het totale project uitvoert en begunstigde van de subsidie wordt.

Na de ondertekening van de "Verklaring beperkte steun" was daarvoor geen beletsel meer aanwezig.

5 Klimaat

Niet aan de orde.

6 Financiën

De aangevraagde subsidie is al overgemaakt op de gemeenterekening. Met het positieve bericht op de veldcontrole is deze subsidie definitief geworden.

7 Communicatie

Over het toekennen van de aanvragen in de eerste tranche is al gecommuniceerd. Over de uitbetaling is geen aparte communicatie noodzakelijk.

8 Uitvoering en evaluatie

Na besluitvorming worden de betreffende beschikking verzonden en zal tot doorbetaling van de subsidie worden overgegaan.

9 Risico

Hiervoor is aangegeven dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de regeling kent. Daarmee zijn alle risico's afgedekt.

Bijlagen: Brief Agentschap NL
Verklaring beperkte steun
Brief Strukton
Beschikking

ONTVANGSTBEVESTIGING
VERZONDEN



Agentschap NL
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

reg.nr.: 10 0006711

procesverantw.: P200

INGEKOMEN
16 MRT 2010
GEMEENTE NIJMEGEN

class.nr.: 173321

afgedaan:

Retouradres Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Den Haag, 12 maart 2010

Betreft: Constateringen veldcontroles eerste tranche TSWP

Geacht College,

In januari 2010 heeft Agentschap NL bouwlocaties bezocht van projecten die subsidie hebben ontvangen in het kader van de Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009, eerste tranche (hierna: de regeling). Doel van deze bezoeken was om te controleren of is voldaan aan de eis van de regeling dat de bouwwerkzaamheden zijn gestart voor 1 januari 2010, conform artikel 12. Met deze brief willen wij u, indien niet is gestart met de bouwwerkzaamheden, verzoeken de ontvangen subsidie zo snel mogelijk terug te storten. Onder 'start bouw' wordt verstaan:

De eerste bouwkundige werkzaamheden zijn verricht, zoals het moment waarop de eerste helpaal in de grond is geslagen, een damwand is aangebracht die een constructieve functie blijft behouden en/of waarbij de fundering is gestort (van een afzonderlijke woning, blok woningen of van de parkeergarage die onlosmakelijk met de woningen is verbonden).

Een aantal locaties is niet bezocht vanwege het feit dat deze projecten nog voor de aangekondigde veldcontroles zijn teruggetrokken door de gemeenten vanwege het feit dat de bouwwerkzaamheden niet meer zouden starten in 2009.

De bevindingen van de veldcontroles zijn opgenomen in de Bijlage 'Bevindingen veldcontroles eerste tranche TSWP' bij deze brief. Per project is een constatering van de feitelijke situatie weergegeven zoals deze op de bouwplaats is aangetroffen. Hierbij dient uitdrukkelijk vermeld te worden dat geen besluit is genomen op basis waarvan terugvordering kan plaatsvinden indien uit de constatering blijkt dat uw project (gedeeltelijk) niet van start is gegaan. De gemeentelijke verantwoording van de regeling vindt immers plaats volgens de SiSa-methodiek, waarbij u per project dient aan te geven van hoeveel woningen de werkzaamheden zijn gestart.

Toelichting bij Bijlage 'Bevindingen veldcontroles eerste tranche TSWP'

Mijn woningen staan in de categorie 'Woningen gestart':

Indien de woningen in uw project vallen binnen de categorie '**Woningen gestart**' kunt u de Bijlage bij deze brief gebruiken als onderbouwing van de SiSa-verantwoording.

>> Als het gaat om energie en klimaat

Bijlage 1

NL Energie en
Klimaat

Juliana van
Stolberglaan 3
2595 CA Den Haag
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.agentschapnl.nl

Contactpersoon
Dhr. A.P. Abblink
T (088) 602 46 00
F (088) 602 90 23

Referentie
CVE-TSWP-1

Bijlage(n)
1

Auteur
A.P. Abblink

Mijn woningen staan in de categorie 'Woningen niet gestart':

NL Energie en Klimaat

Indien de woningen in uw project vallen binnen de categorie '**Woningen niet gestart**' verzoek ik u, vooruitlopend op de SiSa-verantwoording, de verkregen subsidie terug te storten. Deze middelen kunnen in dit geval elders worden ingezet om de werkgelegenheid in de bouwsector te stimuleren. Wij verzoeken u het ontvangen subsidiebedrag zo spoedig als mogelijk terug te storten.

Den Haag, 12 maart
2010

Referentie
CVE-TSWP-1

Indien u van plan bent om de subsidie terug te storten dient u dit schriftelijk aan te geven per brief. Bij de betaling op rekeningnummer 56.99.97.496 verzoeken wij u het referentienummer te vermelden.

Mijn woningen staan in de categorie 'Vorbereidende werkzaamheden gestart':

De minister heeft besloten de woningen in de categorie '**Vorbereidende werkzaamheden gestart**' ook als gestart te beschouwen. De werkzaamheden in deze categorie zijn op een zodanig punt gevorderd dat verwacht mag worden dat de bouwwerkzaamheden binnen korte termijn na de veldcontrole zijn gestart. Overwegingen om de werkzaamheden van de woningen in deze categorie als gestart te beschouwen zijn de voorbereidingstijd en de uitvoeringstermijn die relatief kort waren ten opzichte van de tweede tranche. Deze uitzonderlijke categorie zal alleen van toepassing zijn op de eerste tranche van de regeling. Voor de volgende tranches kunnen hieraan geen rechten aan ontleend worden.

Mijn woningen staan in de categorie 'Niet gecontroleerd op verzoek van gemeente':

Een aantal projecten is niet gecontroleerd, aangezien deze op verzoek van de gemeente zijn terug getrokken omdat niet is voldaan aan de definitie van 'start bouw'. Het gaat hier uitdrukkelijk om projecten die **ná 1 januari 2010** zijn teruggetrokken. Indien uw project binnen deze categorie valt en u van mening bent dat de voorbereidende werkzaamheden zijn gestart op 1 januari 2010, zoals omschreven in de vorige categorie, kunt u dit bij Agentschap NL schriftelijk kenbaar maken.

Voor vragen en/of opmerkingen over de deze brief kunt u contact opnemen met Agentschap NL via stimuleringswoningbouw@agentschapnl.nl.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
voor deze:
de algemeen directeur van Agentschap NL,
op last:



G. den Oude
Opdrachtmanager

Bijlage: Bevindingen veldcontroles eerste tranche TSWP

Gemeente	Projectnaam	Woningen gestart	Woningen niet gestart	Voorbereidende werkzaamheden gestart	Niet gecontroleerd op verzoek van gemeenten
Achtkarspelen	Dalstrahlem	39			
Alblasserdam	App.com De Hellingen	150			
Alkmaar	Johanna Nabersstraat	20	8		
Alkmaar	Horizoncollege, fase 1	38			
Alkmaar	Oranjehof, fase 2	47			
Alkmaar	Horizoncollege, fase 2 blok B	16			
Alkmaar	Boiwerk / Heldersche Poort	59			
Alkmaar	Paardenmarkt	44			
Alkmaar	Het Karenhuls	14			
Alkmaar	Schelphoek, fase 1a: de Havenmeester	86			
Alkmaar	Schelphoek, parkeergarage met bovenbouw	139			
Alkmaar	Overdie Hoofstraat	24			
Almere	Columbuskwartier, 4H2h vlek 4	38			
Almere	Starterswoningen Tuinderswerf	73			
Almere	Columbuskwartier, 4H2d SIR-55	12			
Alphen a/d Rijn	Kerk en Zanen	70			
Amersfoort	Weteringse Hoogt Fase 2		40		
Amersfoort	Opodium			42	
Amersfoort	Plet Mondriaanplein	119			
Amersfoort	Rietschoven	29			
Amersfoort	Grachtenrijk fase 3	59			
Amersfoort	Vathorst	27			
Amsterdam	Bakema - Noord				25
Amsterdam	IJdock				59
Amsterdam	Blok 26 IJburg				86
Amsterdam	Weerenscheg		126		
Amsterdam	Oranjekwartier 2e fase	154			
Amsterdam	Laan van Spartaan - Noordstrook, vlek C			84	
Amsterdam	De Zilverling	25			
Amsterdam	ODE Kavel 2	53			
Amsterdam	Blok 61 C IJburg	28			
Amsterdam	VVG-Oost, blok C	20			
Apeldoorn	t Podium, fase 2	78			
Apeldoorn	Dok Zuid, deel Gezondheidscentrum	23			
Arnhem	Campus Vestle (veld 10)		1	54	
Arnhem	De Waarden (veld 17)	26	12		
Barendrecht	Vrijenburg-Noord, fase 9	47			
Bergambacht	Senior living Bergambacht				91
Bergambacht	Hef touwhuys	10			
Bemisse	Beverwijkstraat		26		
Bemisse	Kreken van Nibbeland Fase I	38	60		
Bodegraven	Weideveld	33			
Bodegraven	Willemsstaete	10			
Borne	Bornse hoven	20			
Borne	Bornsche maten, Beekboog	42			
Boskoop	Flora Nova (28 1-gezinswoningen) en 30 app.	58			
Breda	Buitenveld te Teteringen		20		
Breda	Nieuwe Buren	12			
Breda	Veste Residentie Beukenhof	25			
Breda	Breda Binnen Buiten	146			
Breda	Verbeetenstraat	92			
Breda	Stack	58			
Brummen	Uitbreidingslocatie Elzenbos	75			
Brunssum	La Douzaine	12			
Buren	Lage Korn	10			
Coevorden	Vosmaten	21			
Cranendonck	Anjerhof te Maarheeze	6	8		
Cromstrijen	Centrumplan Klaaswaal	41			
Cuijk	Entrade Meuse		20		
Cuijk	Arcls Vidère		28		
Culemborg	KWVC gebied / de Symfonie	57			
De Wolden	Startersappartementen Ruinen	10			
Den Haag	Laan van Meerdervoort 211			12	
Den Haag	Waldeckstate	46			
Den Haag	De Dijken cluster 3	38			
Den Haag	Groen van Prinsterer	86			
Den Haag	Meeuwenhof	86			
Den Helder	Seniorenappartementen Molukkenstraat	59			
Den Helder	Seniorenwoningen Torplaan/G. Scheltesstraat	15			
Den Helder	Molenplein eerste fase	34			
Deventer	Tuindorp Zuid, onderdeel herstructurering Keizerslanden	89			
Deventer	De Boschhoekgaarde			13	
Diemen	Centrumplan Noord-Flank	38			
Doetinchem	De Bloemensbuurt		50		
Doetinchem	Lookwartier, remiseblok	14			
Dordrecht	Zuidhof	83			
Dronten	De Kaai fase 3 Biddinghuizen deel I	12			
Dronten	De Gilden Fase 2 deel I	25			
Dronten	De Kaai fase 3 Biddinghuizen deel II	14			
Dronten	De Gilden Fase 2 deel II	17			
Dronten	De Kaai Fase 3 deel III	22			

Bijlage: Bevindingen veldcontroles eerste tranche TSWP

Gemeente	Projectnaam	Woningen gestart	Woningen niet gestart	Voorbereidende werkzaamheden gestart	Niet gecontroleerd op verzoek van gemeenten
Dronten	De Gilden Fase 1 3 deel I	18			
Dronten	De Grutto	22			
Dronten	13 woningen Type Oostera	13			
Druten	De Hooge Heeren	14			
Druten	Florijn	10			
Duiven	Kloosterkamp-Zuid	13			14
Duiven	Hof te Duiven	38	12		
Echt-Susteren	Hof van Witham	4	14		
Echt-Susteren	Olmstraat	26			
Eemsmond	Cohenstraat Havenweg	23			
Eindhoven	In de Boomgaard		30	10	
Eindhoven	Tongelrese akkers berkelbos	40			
Eindhoven	Aquaveste			54	
Eindhoven	Meerijk			176	
Emmen	Wilhelminastraat	52			
Emmen	Emmen Delflanden	48			
Enschede	Het Roombeekhofje	13			
Enschede	Deelproject Laares	12			
Gemert - Bakel	Teutonenhof	10			
Gennep	Pagepark	15			
Goes	Rielhoek	22	44		
Goes	Stadsveste	30			
Goes	Casembroot	21			
Goes	Rijfelstraat	11			
Gorinchem	Lingewijk Noord deelplan Het Groene Veld	18			
Gorinchem	Hoog Dalem	28			
Gorinchem	Lingewijk Noord IJsbaanstrip fase I	46			
Gorinchem	Lingewijk Noord IJsbaanstrip fase II			21	
Gouda	Gouds Magnifiek	11	25		
Gouda	Resion				35
Gouda	Thijssestaete	18			
Gouda	Botwerk - onderdeel Hofgebouw	19			
Gouda	De Abbesyn	11			
Groesbeek	t Hoogh Fase 2	19	9		
Groningen	Blauwe dorp	90			
Groningen	Oosterpark			31	
Groningen	Sterrenhof			39	
Groningen	Grunobuurt bouwblok 7			34	
Groningen	Boerhof locatie	28			
Haarlem	Delterrein				34
Haarlem	De Ripperda Haarlem				56
Haarlem	De Plonier (Spaansoevers)		78		
Haarlem	Sloop en verv Nieuwbouw AL Dysernckelstraat 2-20	12			
Haarlem	Slauerhoff	74			
Haarlem	Haarlemse School	95			
Haarlem	Raaks	52			
Haarlemmermeer	De Lindehof			72	
Haarlemmermeer	Cinema paradiso	126			
Harderwijk	Stadsdennen Oost	6	6		
Hardinxveld - Giessendam	Wigenstaete	15			
Hardinxveld - Giessendam	Woonzorgcentrum Peulenhof	36			
Harlingen	Willemsstaete appartementengebouw	22			
Heerhugowaard	Poort Halfweg	112			
Heerlen	Hoeye Leon Biessenstraat	10			
Heerlen	Landvoogdstraat	14			
Heerlen	Overbroek Hoensbroek	49			
Heerlen	18 app Vossepark	18			
Helden	Lemoenappel		10		
Hellendoorn	Nieuw Dunant	105			
Hellevoetsluis	Groote Dok	38	7		
Hellevoetsluis	De Oude Melkfabriek	6	34		
Helmond	Parc Valere	33	49		
Helmond	Houtse Akkers	11	36		
Hengelo	De Brouwerij	97			
Heusden	Molenpark te Vlijmen	10			
Hilversum	Erfgoeisstraat 5 7		12	69	
Hilversum	Stationsgebied Zuid	150			
Hoogezand-Sappemeer	Aan de Boomgaard in de wijk Vosholen	6	6		
Hoogezand-Sappemeer	Ontwikkelingsproject Pleiaden	56			
Hoom	Woningbouwproject 2e fase Bangert en Oosterpolder	41			
Horst aan de Maas	Westerhollstraat	14			
Horst aan de Maas	Plan Douven	29			
Horst aan de Maas	Broekhuizenvorst	10			
Houten	Castellum-West, 120		31		
Houten	Castellum-West, 249	40			
Kampen	Kulturhus IJsselmuiden		28		
Kapelle	Zuidhoek Kapelle Fase 1	33			
Kerkrade	Heidsjeerpark	17			
Krimpen aan den IJssel	Herstructureringsproject 'Rondweg-Middenwetering'	78			
Laarbeek	Het Patronaat		15		
Lansingerland	Meerpolder, Merennjck fase 2				24

Bijlage Bevindingen veldcontroles eerste tranche TSWP

Gemeente	Projectnaam	Woningen gestart	Woningen niet gestart	Voorbereidende werkzaamheden gestart	Niet gecontroleerd op verzoek van gemeenten
Lansingerland	Meerpolder, Merenrijk fase 3			15	
Lansingerland	Rodenrijsezoom, waterjuffer	28			
Leeuwarden	38 Woningen Techum, De Zuidlanden				20
Leeuwarden	14 Woningen Techum, De Zuidlanden	14			
Leeuwarden	Onderdeel Skrok Esken	12			
Leeuwarden	18 Woningen Techum, De Zuidlanden	18			
Leeuwarden	Nieuw Zaailand	40			
Leiden	Diamantlaan			180	
Lelystad	Hanzepark	49			
Leudal	Napoleon	14			
Lingewaal	Ontwikkeling Herwijnen oost	11			
Lingewaard	Bloemstraat, Fase V	72			
Maassluis	Het Balkon, toren Elbe en Fure	45	85		
Maasricht	Caberg				17
Margraten	Sprinkstraat	22			
Meerlo - Wansum	Nieuwbouw Swolgen	14			
Middelburg	Churchillaan te Middelburg		53		
Middelburg	Veersch Palet	67			
Midden-Drenthe	Sleedoornlaan/Esdoornlaan, Bovensmidde	20			
Millingen a/d Rijn	De Wetering verkoopfase 2	6	8		
Nederweert	Garispian		24		
Nederweert	OL Vrouwenstraat 146	14			
Nederweert	Aerthysplein	10			
Niedorp	Trambaan fase 2b	25			
Nieuwegein	Nieuwe Symphonie	33			
Nieuwegein	Parkview	90			
Nieuwerkerk ad IJssel	De Componist	24			
Nieuwkoop	Museumlocatie Molensstraat				14
Nieuwkoop	Dudok		21		
Nieuwkoop	Schouwhoek		22		
Nijmegen	Nieuwevoorstad plandeel C1 Fenks	41			
Noordenveld	Rietveld / Jonkersveld te Nieuw Roden	10			
Noordwijkerhout	Andelhof	30			
Nuenen, Gerwen en Neder	Luisstruik, 1e fase hofwoningen		23		
Nuenen, Gerwen en Neder	Boschhoeve		57		
Oldebroek	Wezep Noord 2	14			
Oldenzaal	Haerbroek, Oldenzaal	19			
Oude IJsselstreek	Velzengarde	16		8	
Oude IJsselstreek	Het Gleteljnck	17	22		
Overbetuwe	De breekenhof te Driel	12			
Papendrecht	Vaerpromenade	37			
Papendrecht	Merwehoofd	44			
Pijnacker-Noordorp	Hartenhoek fase II en III		46	43	
Reeuwijk	Wiericke Weide	36			
Renswoude	Beekweide	18			
Rheden	Solaris	31			
Rhenen	Klein-Buitenhof	15			
Rijssen-Holten	Plan Coberco, Eerdmanserve/Graaf Oltostraat/Karel Doorn	10			
Rijssen-Holten	Plan Coberco	10			
Roermond	Nieuwe veste	32			
Roermond	t Raodhoes	17			
Roermond	woonhuizen kavels 1 K t/m K10 Oolderveste	10			
Roermond	Julianastraat Roermondse Veld	14			
Rotterdam	La Terra	105			
Rotterdam	De Reigers	230			
Rotterdam	Parkstad 1e fase (blok a)	108			
Rotterdam	Stadsplein I	105			
Rotterdam	Markthal	228			
Schagen	Oranje-rood	25			
Schiedam	PKO laan	20			
Schiedam	Het Terras	33			
Schiedam	Stadstimmerwerf	35			
Simpelveld	Centrumplan Simpelveld			15	
Sittard - Geleen	Zitterd Revisted, de Dominicaan			54	
Smallingerland	Park Suyderwijk, deelgebied De Velden	16			
Sneek	Aldfaert	15			
Spijkenisse	Stadsplein	142			
Stein	Kanaal Boulevard Urmond	37			
Tilburg	Buitenplaats Zonnedaauw		43		
Tilburg	Bouwmeesterbuurt fase 2	77			
Tilburg	Herstructurering Stokhasselt	20			
Tilburg	Wijhof	21			
Twenterand	Diagonaal II	22			
Tytsjerksteradiel	12 dubo woningen Sumar, De Slinke	10			
Uitgeest	Waldijk type singelwoning en type Salvia	26	8		
Utrecht	Dynamiek		54		
Utrecht	Hart Van Hoograven	40			
Utrecht	Herontwikkeling Rijnbaan	45			
Utrecht	Vaartscha compagnie	105			
Valkenburg aan de Geul	woningbouwproject Broekhem 71-73	18			
Veghel	t Veldje				15

Bijlage: Bevindingen veldcontroles eerste tranche TSWP

Gemeente	Projectnaam	Woningen gestart	Woningen niet gestart	Voorbereidende werkzaamheden gestart	Niet gecontroleerd op verzoek van gemeenten
Veghel	D'n Hospas		10		
Veghel	De Bolst		27		
Veghel	De Bolken	32			
Veldhoven	Enrada			30	
Veldhoven	De Heerdgang			29	
Venlo	Nieuw Stalberg				10
Venlo	Vorstenlanden Tegelen vorm sigarenfabriek				12
Venlo	Koramio Kwartier				18
Venlo	Hagerhof	12			
Venray	Aan den Heuvel cluster II, deelplan PA 1 t/m 12	4	8		
Vlanen	Blankenborch	28			
Vlaardingen	Verffhoven				48
Vlaardingen	Spiegelhof	118			
Vlaardingen	Oosterstraat 86	32			
Vlissingen	Middengebied Spaanskwartier	24			
Voorschoten	Voorsche Park	54			
Voorst	Dumeco-terrein plandaal Purper/Sienna			29	
Waalwijk	Heronfwikkeling Bloemenoordplein		21		
Waddinxveen	20 woningen Mercuriusweg	13			
Waddinxveen	De Hooge Brugge	20			
Wageningen	Nobelpark	125			
Wageningen	Het Blauwe Domein		20		
Weert	Kerkplein Stramproy			10	
Weert	De Mulder	25			
Weert	Beekpoort			48	
West Maas en Waal	De Poll	43			
Westervoort	Beekenoord	42	84		
Westervoort	Coop 13 woningen	13			
Wierden	Ten Stade	25			
Wierden	Zuidbroek Wierden	12			
Wijk bij Duurstede	Vellingpark	13	23		
Winschoten	Inbreidingsplan OZMI	8	22		
Woerden	Heeren van Woerden	59			
Woerden	Kallahof	70			
Zaanstad	De Moolenaar	6	37		
Zaanstad	Saendelft, deelplan Poort - Noorderweg	22			
Zaanstad	Saendelft, deelplan 5C	32			
Zaanstad	Deelplan Poort Saendelft			36	
Zaibommel	De Vaan				26
Zederik	Lakesmunde te Lexmond		27		
Zelst	Dolderse duinen	29			
Zevenaar	Noordeinde Zevenaar	11			5
Zevenaar	Riesweerd II	27			31
Zevenaar	Groot Hollhulzen	76			98
Zevenhuizen-Moerkappelle	Groot Swanla Fase 4	14			
Zevenhuizen-Moerkappelle	Groot Swanla Fase 2	14			
Zijpe	t Zand Oost	12	18		
Zuidhorn	De Oostergast	6	17		
Zwolle	Beulakerwiede	32			
Zwolle	Stadshagen 1-3-110	23			
Zwolle	Stadshagen 1-3-091	16			
Zwolle	Stadshagen 1-3-089	15			
Zwolle	Stadshagen 1-3-086	15			