

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen stadspartij Nijmegen Nu inzake de zand-en grindwinning in de Waalsprong

Programma / Programmanummer
Grondbeleid / 9220

BW-nummer

Portefeuillehouder
J. van der Meer

Samenvatting

Bij brief van 2 augustus 2010 heeft de stadspartij Nijmegen Nu schriftelijke vragen gesteld over de zand- en grindwinning in de Waalsprong. In bijgaande brief zijn de vragen beantwoord.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
P300, Wout van Hees, 2056

Datum ambtelijk voorstel
19 augustus 2010

Registratienummer
10.0019726

Ter besluitvorming door het college

Bijgaande antwoordbrief aan de stadspartij Nijmegen Nu inzake de zand- en grindwinning in de Waalsprong vaststellen.

Paraaf Datum
akkoord

Th. Peters, P100

Leidinggevende
W. van Hees, P300

Programmamanager
W. van Hees

Programmadirecteur
P. Steijn

Alleen ter besluitvorming door het College

Besluit B&W d.d. 31 augustus 2010 nummer: 3.6

- Conform advies
 Aanhouden
 Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder

Stadspartij Nijmegen NU !
t.a.v. de heer B. van Hees
postbus 38054
6503 AB NIJMEGEN

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) (024) 329 91 11
Telefax (024) 329 96 10
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum	Ons kenmerk P320/10.0021141	Contactpersoon Wout van Hees
Onderwerp Vragen over de zand- en grindwinning in de Waalsprong	Datum uw brief 02-08-2010	Doorkiesnummer 024 – 329 20 56

Geachte heer Van Hees,

In antwoord op uw vragen in het kader van art. 39 van het reglement van orde over de zand- en grindwinning in het Waalspronggebied, berichten wij als volgt.

Vraag 1: Zijn alle concessies voor de zand- en grindwinning al afgesloten?

Antwoord: De aanbesteding van de Landschapszone inclusief zandwinning is afgerond. Het werk is gegund aan MNO. De contracten voor de concessies voor de zand en grindwinning zijn gesloten.

Vraag 2 : Zijn de geprognosticeerde inkomsten hiervan al in de reserves (begrotingen) opgenomen?

Antwoord: Het aanbestedingsresultaat en daarmee dus ook de inkomsten uit zandwinning zijn verwerkt in de planexploitatie Landschapszone (onderdeel van de Waalsprong).

Vraag 3: Wat is de invloed van de huidige economische crisis voor de te verwachte inkomsten?

Antwoord: Omdat de aanbesteding is afgerond en het werk is gegund heeft de economische crisis geen invloed meer op de inkomsten.

Vraag 4: Graag nadere cijfers over het renteverlies en de mindere opbrengsten verkoop gronden?

Antwoord: Binnen de planexploitaties is (nog) niet afgewaardeerd op gronden. Bij de halfjaarlijkse herziening van het VGP worden alle exploitaties tegen het licht gehouden en overwogen of een dergelijke actie gewenst of noodzakelijk is. Overigens gaat van een

Vervolgvel

1

afwaardering van de grondopbrengsten op zichzelf geen verkoopstimulerend effect uit.

De gemeente Nijmegen heeft overigens zelf maar een beperkt aantal (kleinere) planexploitaties waarvoor de opbrengsten nog niet zijn gegarandeerd. Voor de meeste exploitaties geldt dat de grond al is verkocht of het betreft een ontwikkeling op particulier terrein waarvoor een exploitatieovereenkomst is gesloten waardoor de gemeentelijke kosten zijn verzekerd. Hier zijn de risico's dus ook beperkt.

De grootstedelijke ontwikkelingen (Waalsprong, Waalfront en Bijsterhuizen) worden gerealiseerd door een GEM of Gemeenschappelijke Regeling. Deze organisaties bepalen binnen de door hen te voeren planexploitaties zelf of afwaardering van gronden noodzakelijk is. Besluitvorming over afwaardering van gronden heeft hier niet plaatsgevonden.

Vraag 5: Voorziet het college dezelfde problemen bij de realisering van Koers West, moeten we hier de grondprijs laten zakken en wat betekent dat voor de planexploitatie ?

Antwoord: zie antwoord onder vraag 4.

Volledigheidshalve kunnen wij melden dat er in september en oktober 2010 in aparte bijeenkomsten met de Raad aandacht wordt besteed aan de gebiedsontwikkelingen Waalfront en Waalsprong, inclusief de financiële aspecten.

Daarnaast is het de bedoeling dat in oktober - in beslotenheid - de zgn. risiconota Ontwikkelingsbedrijf met de gemeenteraad wordt besproken. Dan wordt er eveneens aandacht besteed aan grondopbrengsten, de rente, kostenstijgingen, risico's e.d.

Hoogachtend,
College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

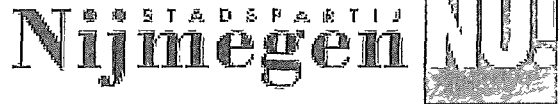
De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

mr. Th.C. de Graaf

drs. B. van der Ploeg

SCHRIFTELIJKE VRAGEN



Nijmegen, 2 augustus 2010

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen
Vragen in het kader van art. 39 van het reglement van orde.

Vragen over de zand- en grintwinning in de Waalsprong

Geacht college,

Tijdens de behandeling van de jaarrekening heeft de fractie van Stadspartij Nijmegen NU! vragen gesteld over het renteverlies in de Waalsprong en de positie van onze reserves door de te verwachten verminderde grondopbrengsten.

Tijdens de behandeling van de Perspectiefnota heeft het college toegezegd na het zomerreces te komen met meer gedetailleerde cijfers over deze onderwerpen. Tijdens diezelfde raadsbehandeling hebben we nog nadere vragen gesteld over de te verwachten mindere inkomsten bij de verkoop van zand en grind, gewonnen uit de te realiseren plassen in dit gebied. Op dat moment hebben we geen antwoord gekregen op die laatste vraag, het college had uiteraard op zulk een korte termijn geen reële cijfers voorhanden.

Met name de achterblijvende inkomsten uit de zand- en grindwinning baart ons zorgen. Door de economische crisis ligt de woningbouw nagenoeg stil en zijn er minder bouwmaterialen nodig. Zo heeft in Limburg het Consortium Grensmaas reeds verzocht het tempo van de grondwinning aan te passen. De convenantpartners willen daarover meedenken. Er is voorlopig weinig vraag naar zand en grind en daardoor zakken de prijzen behoorlijk.

Dat brengt ons tot de volgende vragen:

1. Zijn alle contracten voor de concessies voor de zand- en grindwinning al afgesloten;
2. Zijn de geprognosticeerde inkomsten hiervan al in de reserves (begrotingen) opgenomen;
3. Wat is de invloed van de huidige economische crisis voor de te verwachte inkomsten;

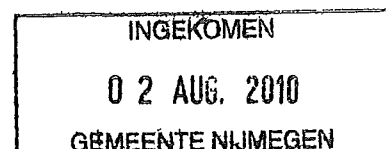
Om een totaal overzicht te krijgen lijkt het ons belangrijk de volgende vragen ook mee te nemen:

4. Graag nadere cijfers over het renteverlies en de mindere opbrengsten verkoop gronden;
5. Voorziet het college dezelfde problemen bij de realisering van Koers West, moeten we hier de grondprijzen laten zakken en wat betekent dit dan voor de planexploitatie.

Met vriendelijke groet,

Ben van Hees
Namens Stadspartij Nijmegen NU!

reg.nr. 10.0019726
procesverantw.: 4530



class.nr.: 07.51

afgedaan: